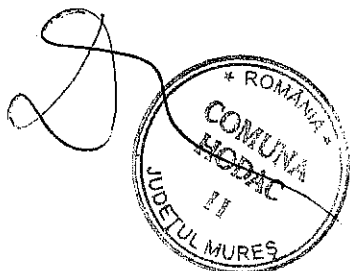


ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCIAR
NR. 5922/03.10.2019

PROCES VERBAL DE AFISARE

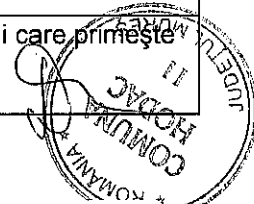
S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI adresa cu Nr.318/02.10.2019 a numitilor FARCAS ZAHARIE BENIAMIN din Com. Hodac ,sat. Toaca ,nr. 451/B, CHIRILA LUCRETIA ANA din Com. Ideciu de Jos, sat. Deleni, nr.174, FARCAS VOICHITA ANGELA Com. Hodac, sat. Toaca, nr.431/A si MAN GAROFITA IOANA Com. Hodac, sat. Toaca, nr. 411, Jud. Mures prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51294: -cu numarul cadastral 51294 in suprafata de 0.2573 Ha , categoria de folosinta ARABIL spre cunoastere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 318 din 02/10/2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS ZAHARIE BENIAMIN CNP CHIRILA
LUCRETIA ANA CNP FARCAS VOICHITA ANGELA CNP si MAN
GAROFITA IOAN CNP în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria
ZS, nr. eliberat(ă) de SPCLEP Hodac la data de 04.12.2018; CI seria MS nr.
eliberat(a) de SPCLEP Reghin la data de 28.03.2014; CI seria MS nr. eliberata de SPCLEP
Reghin la data de 25.04.2012 si CI seria MS nr. eliberata de SPCLEP Reghin la data de
27.09.2011 data si locul nașterii 24.09.1963, sat. Ibanesti, Com. Ibanesti ; 21.11.1964 Sat Toaca, Com.
Hodac, 05.05.1968 Sat. Ibanesti Com. Ibanesti, 04.01.1975 Mun. Reghin județul/țara . MURES,
ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Jud.MS, Com. Hodac, sat.Toaca,nr.451/B,
Com. Ideciu de Jos,sat.Deleni,nr. 174
Com Hodac,sat. Toaca, nr. 431/A
Com. Hodac,sat. Toaca, nr. 411

județul/sectorul .MS, codul poștal , țara Romania, telefon 0766342010 , fax
, e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF , în calitate de , conform
..... , localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"
Nord – FARCAS AUREL , Sud- DRUM COMUNAL, Est – DRUM SECUNDAR DE, Vest – FARCAS NICOLAE.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 2573 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51294 , înscris în cartea funciară nr. 51294 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ – copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice

- extras de carte funciară CF51294

- oferta de vânzare

- certificat fiscal

- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS ZAHARIE BENIAMIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Zaharie Beniamin
.....
CHIRILA LUCRETIA ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Chirila
.....
FARCAS VOICHTA ANGELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ioana
.....
MAN GAROFITA IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Man Garofita*
.....

Data 02.10.2019



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾, FARCAS ZAHARIE BENIAMIN CNP , CHIRILA
LUCRETIA ANA CNP , FARCAS VOICHITA ANGELA CNP si MAN
GAROFITA IOANA CNP , având adresa de comunicare în:

Jud. MS, Com. Hodac, sat. Toaca, nr. 451/B,
Com. Ideciu de Jos, sat. Deleni, nr. 174
Com. Hodac, sat. Toaca, nr. 431/A
Com. Hodac, sat. Toaca, nr. 411

codul postal e-mail, tel. 0766342010.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FARCAS ZAHARIE BENIAMIN, CHIRILA LUCRETIA ANA, FARCAS VOICHITA ANGELA si MAN
GAROFITA IOANA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2573 mp, la prețul de
5000lei (Ron)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

cincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.2573	51294	51294	21	1308/1 1327/3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FARCAS ZAHARIE BENIAMIN
CHIRILA LUCRETIA ANA
FARCAS VOICHITA ANGELA
MAN GAROFITA IOANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura *Man Garofita Ioana*
Data 02.10.2019



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51294 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51294	2.573	Teren împrejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15047 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 180, din 05/08/2019 emis de Straut Maria Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FARCAȘ ZAHARIE-BENIAMIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIRILA LUCRETIA-ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FARCAȘ VOICHIȚA-ANGELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAN GAROFIȚA-IOANA	A1

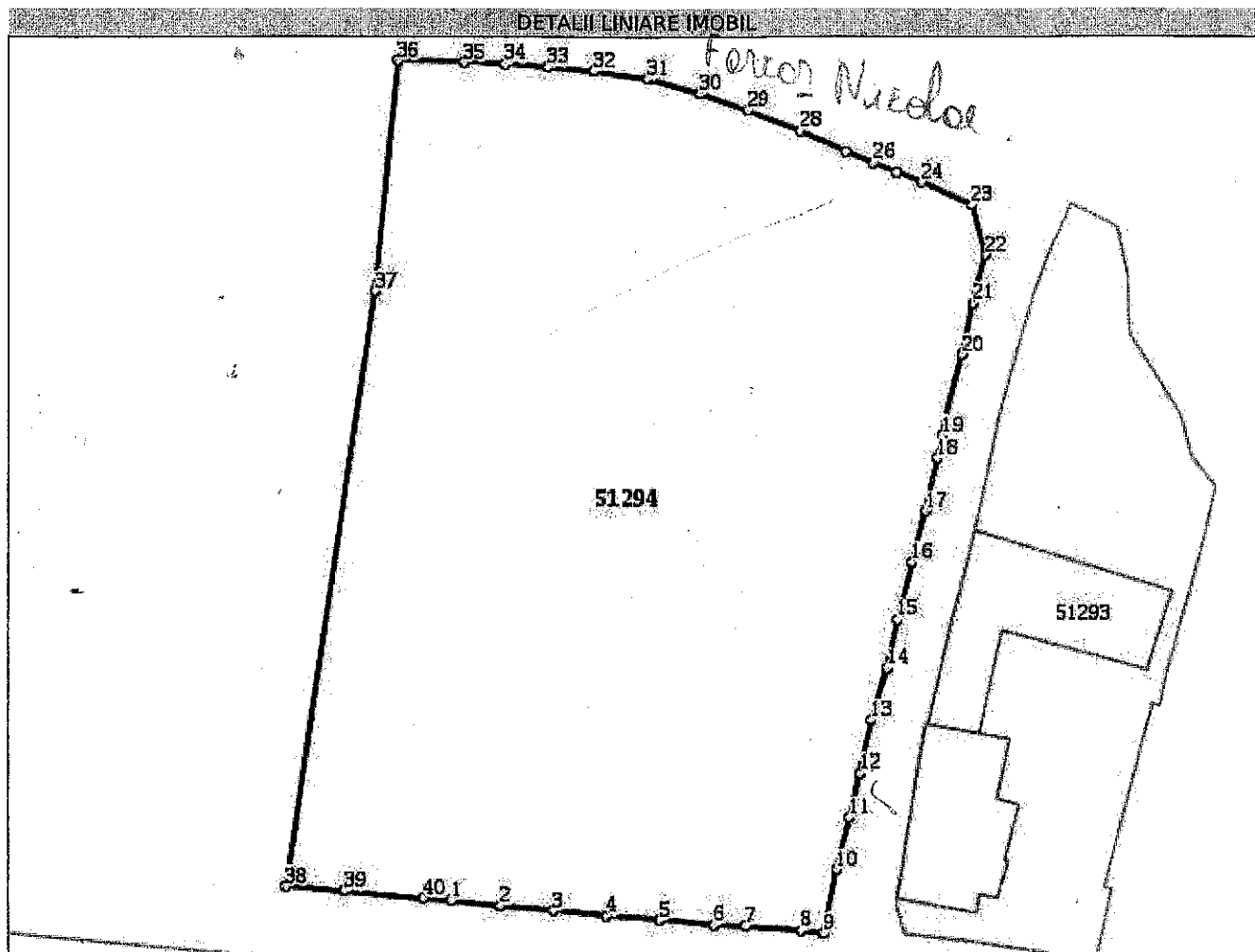
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51294	2.573	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.573	21	1308/1, 1327/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.733
3	4	3.961
5	6	4.058
7	8	4.288
9	10	4.818
11	12	3.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.92
4	5	3.98
6	7	2.371
8	9	1.729
10	11	4.002
12	13	4.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.022	14	15	3.68
15	16	4.353	16	17	3.92
17	18	4.013	18	19	1.715
19	20	6.12	20	21	3.891
21	22	3.706	22	23	3.832
23	24	4.157	24	25	2.015
25	26	1.863	26	27	2.182
27	28	3.862	28	29	4.271
29	30	3.78	30	31	4.001
31	32	4.142	32	33	3.388
33	34	3.221	34	35	3.028
35	36	4.983	36	37	17.138
37	38	44.442	38	39	4.402
39	40	5.994	40	1	2.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2019, 10:59