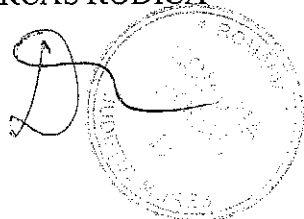


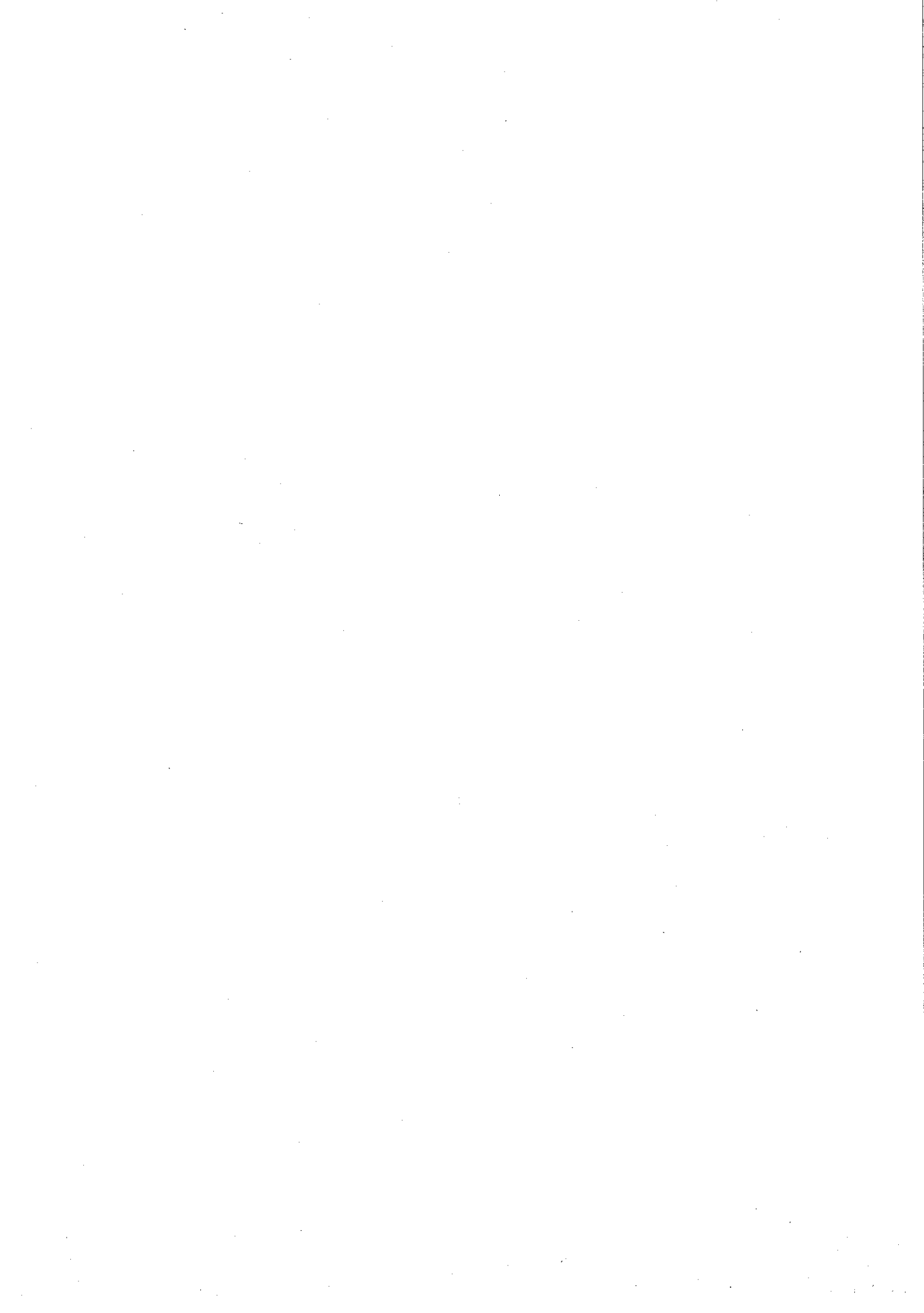
ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR  
NR. 4800/07.08.2019

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI adresa cu Nr.297/06.08.2019 a numitilor TODORAN IOAN si sotia TODORAN FLOAREA domiciliati in Com.Hodac,sat. DUBISTEA DE PADURE,nr. 4/A,Jud.Mures prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51209: -cu numarul cadastral 51209 in suprafata de 0.1213 Ha , categoria de folosinta FANEATA spre cunoastere.

Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'D. Farcas Rodica'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL MURES' in the middle, and 'COMUNA HODAC' at the bottom. The center of the stamp is partially obscured by the signature.



- Model -- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 297 din 06/08/2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TODORAN IOAN ,CNP ..... si soția TODORAN FLOAREA, CNP ..... în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Hodac la data de 07.07.2015; seria MS nr. .... liberat(a) de SPCLEP Hodac la data de 19.04.2016; data si locul nașterii 28.05.1964, sat. Toaca, Com. Hodac ; 21.04.1973 Mun.Reghin, județul/țara . MURES, ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: Jud.MS, Com. Hodac, sat.Dubistea de Padure,nr.4/A,

județul/sectorul .MS, codul poștal . ...., țara Romania, telefon 0748882933, fax .....  
e-mail ..... , cetățenia ROMANA, starea civilă , casatoriti.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax .....  
e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele),  
CNP/CIF ..... , în calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul .....  
codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini"  
Nord – TODORAN IOAN , Sud- MOISIN VIOREL, Est – MOISIN VIOREL, Vest – MATEI CRISTIAN VASILE.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 1213 mp situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51209, înscris în cartea funciară nr. 51209 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu  X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51209
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TODORAN IOAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
TODORAN FLOAREA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



.....  
Data 06.08.2019

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



**ANEXA Nr. 1B**  
**la normele metodologice**

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatii/Subsemnata<sup>1)</sup>, **TODORAN IOAN** CNP ..... si sotia **TODORAN FLOAREA**  
CNP : ....., având adresa de comunicare în:  
Jud. MS, Com. Hodac, sat. **DUBISTEA DE PADURE**, nr. 4/A,

codul postal ....., e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**TODORAN IOAN** si sotia **TODORAN FLOAREA**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1213 mp, la prețul de 5000lei (Ron)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

cincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	1213	51209	51209	16	1066/5	faneata	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TODORAN IOAN**  
**TODORAN FLOAREA**

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura .....



Data 06.08.2019

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.





Județul (*)	MURES	Nr. .... 298 ..... din 06.08.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC	

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

TODORAN IOAN in calitate  
TODORAN FLOAREA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ..TODORAN.....FLOAREA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD.....TODORAN IOAN..... 2. SUD.....MOISIN VIOREL..... 3. EST.....MOISIN VIOREL..... 4. VEST.....MATEI CRISTIAN VASILE.....
---------------------------------	---

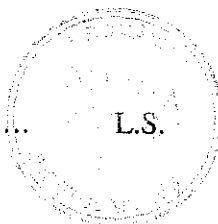
### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**Primar,**

Nume și prenume/Semnătură

.....FARCAS IOAN.....

*Farcas*



**Secretar primărie,**

Nume și prenume/Semnătură

.....BUTILCA EUGEN CORNEL.....

*Butilca*



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51209 Hodac



Cod verificare  
100071604409

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Loc. Dubistea de Padure

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51209	1.213	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13825 / 19/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 710, din 18/07/2019 emis de Petras Robert Cristian, documentia cadastrala receptionata cu nr. 21351/08.10.2018 de OCPI Mures;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51209 a imobilului cu numarul cadastral 51209/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51186 inscris in cartea funciara 51186;
Act Administrativ nr. 186845, din 22/03/2012 emis de CJPSDPAT, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 14688/30.07.2018;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) <b>TODORAN T. IOAN</b>
	2) <b>TODORAN V. FLOAREA</b>
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51186/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 14688 din 05/07/2018;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

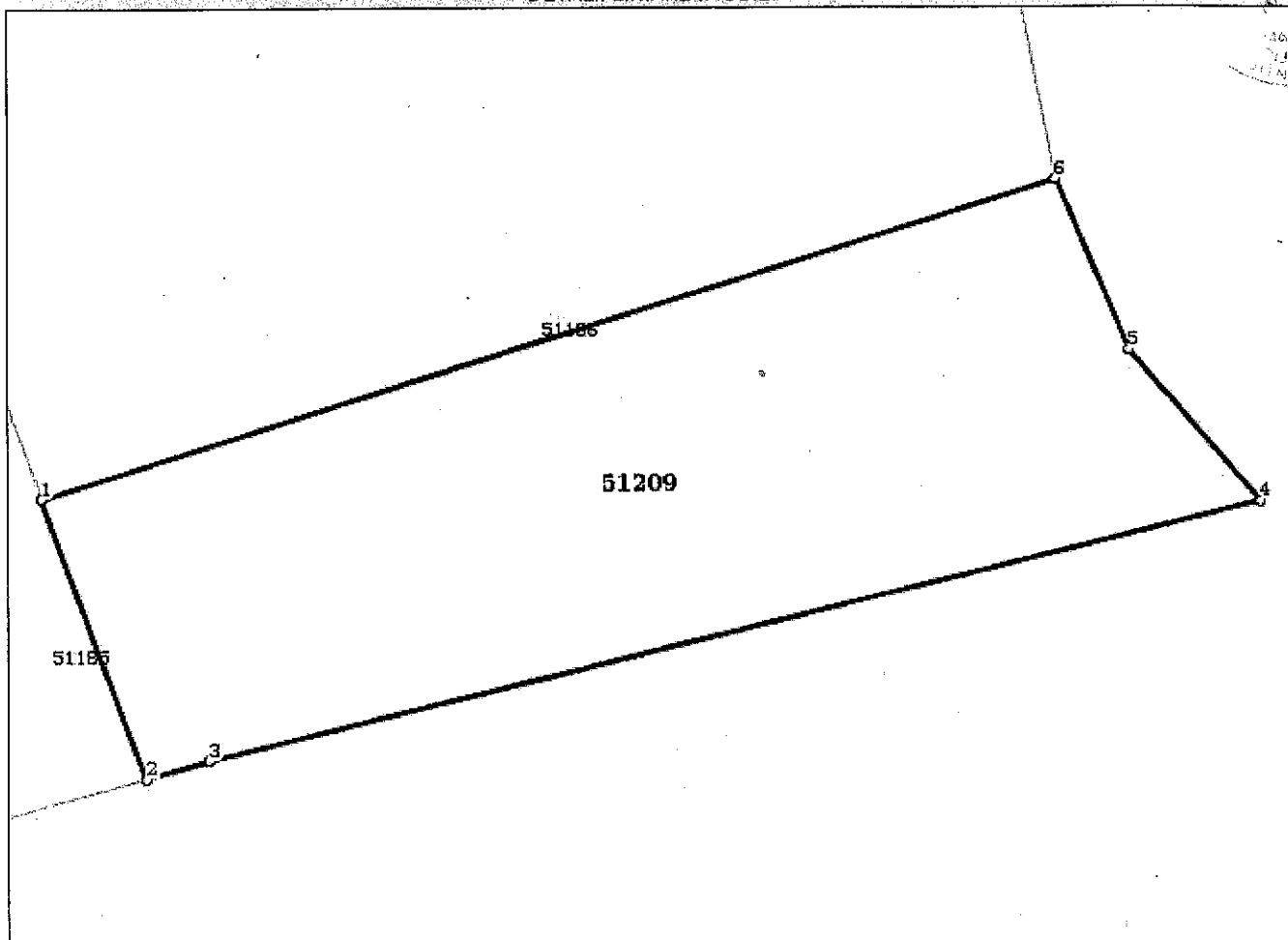


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51209	1.213	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.213	16	1066/5	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.259
2	3	3.787
3	4	63.188
4	5	11.606
5	6	10.814
6	1	61.993

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.8473/18-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-07-2019

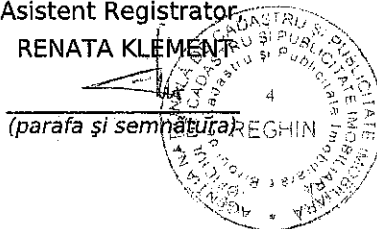
Data eliberării,

01/08/2019

Asistent Registrator

RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

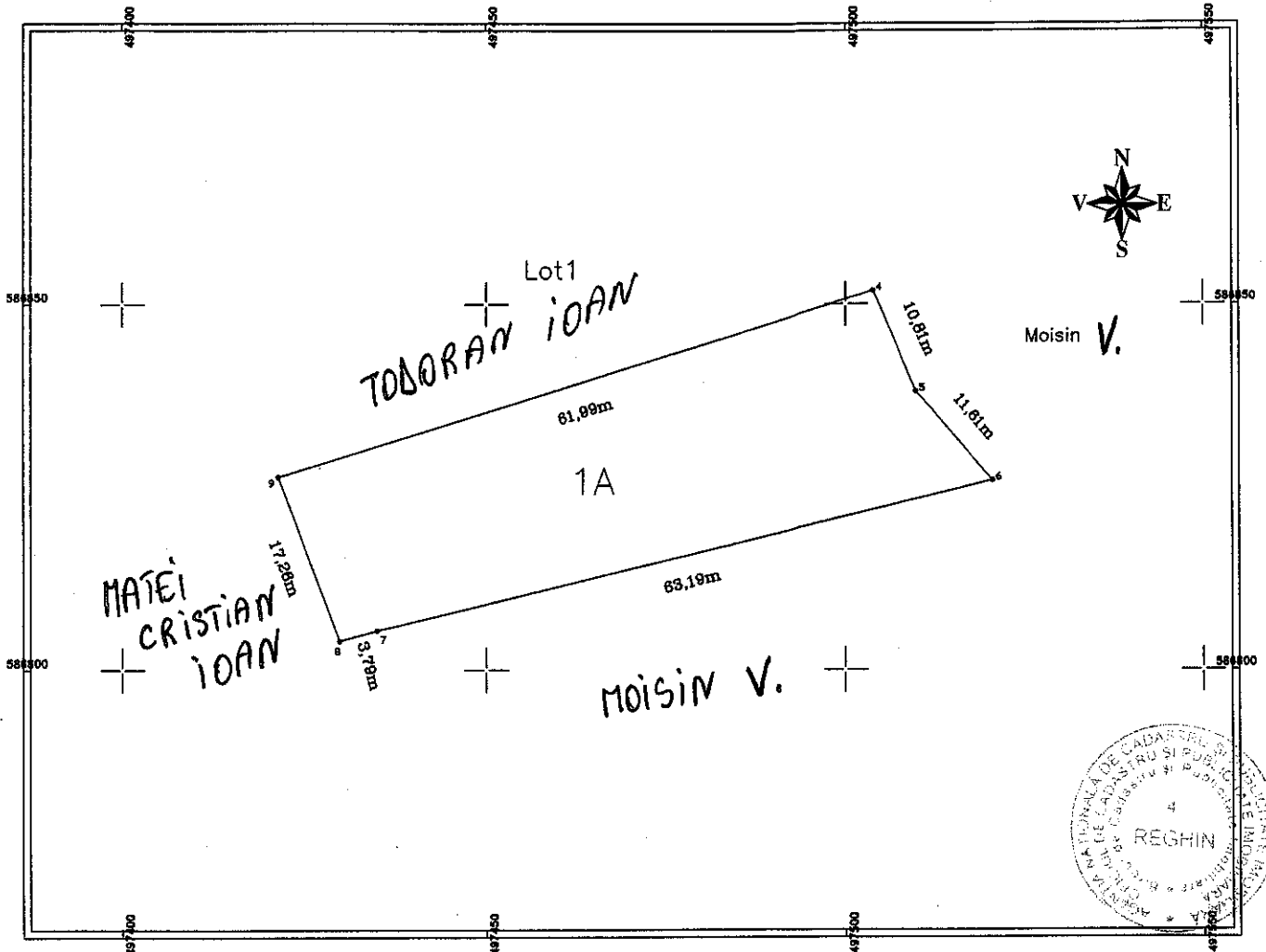


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

19

Nr. Cadastral <b>81209</b>	Suprafata masurata a imobilului 1213 mp	Adresa imobilului Loc. Dubistea de Padure extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Hodac	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	A	1213	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		1213	
A. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala a imobilului= 1213mp Suprafata din act= 1213 mp			
<b>Executant: Roman Ioana Stefana</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Seria BC-MS/16 Nr. 0753/26.09.2016 ROMAN IOANA STEFANA Semnatura si stampila Data: 24.09.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf 24.09.2018 Data Ing. TUMA CONSTANTIN Stampila BCPI consilier	

