

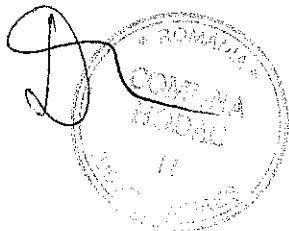
ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR  
NR. 7796/18.12.2018

### PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI adresa cu Nr.2270/18.12.2018 a numitei FARCAS ELENA EMILIA domiciliata in Com. Hodac ,sat. Hodac, nr.54/55(nou),Judetul Mures, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51228:

-cu numarul cadastral 51228 in suprafata de 0.8180 Ha , categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.

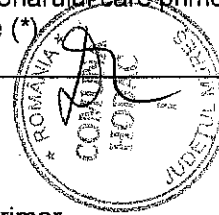
Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. 270 din 18/12 /2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, FARCAS ELENA EMILIA ,CNP 2430515261479 în calitate de proprietara, identificat/identificată cu BI seria GT, nr.260520, eliberat(ă) de Mun. Reghin la data de 15.03.1996 locul nașterii 15.05.1943, localitatea Com. Hodac , județul/țara . MURES -ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: Com. Hodac,sat. Hodac,nr.54/55(nou),ap....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .Mures, codul poștal . ...., țara Romania, telefon . ...., fax . ...., e-mail . ...., cetățenia ROMANA, starea civilă VADUVA.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . ...., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul . ...., codul poștal . ...., telefon . ...., fax . ...., e-mail . ....

4. (\*\*\*) Prin . .... (numele și prenumele), CNP/CIF . ...., în calitate de . ...., conform . ...., localitatea . ...., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul . ...., codul poștal . ...., telefon . ...., fax . ...., e-mail . ....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . ....

2. Din categoria "arendași" . ....

3. Din categoria "proprietari vecini"  
Nord – FARCAS M. G., Sud- IACOB D., Est – MAN E.L...., Vest – .FARCAS F.

**4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

Declar că sunt proprietara a terenului în suprafață de 0.8180 ha situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51228, înscris în cartea funciară nr. 51228 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> – copie BI al/a vânzătoarei persoana fizica
- extras de carte funciară CF51228
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FARCAS ELENA EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.12.2018



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata<sup>1)</sup>, FARCAS ELENA EMILIA CNP 2430515261479, având adresa de comunicare în: localitatea Com. Hodac, Sat. Hodac, nr.54/55(nou), ap. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul MURES., codul postal ..... e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

FARCAS ELENA EMILIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8180 (ha), la prețului de 8.000 (Ron)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Optimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.8180	51228	51228	26	1970/4	fanate	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
FARCAS ELENA EMILIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 18.12.2018



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	MURES	Nr. .... 271 .....	din 18.12.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC		

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FARCAȘ ELENA EMILIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD..... - FARCAȘ..... M., G..... 2. SUD..... - IACOB..... 3. EST..... - MAN..... E., L..... ..... VEST..... - FARCAȘ..... F.....
---------------------------------	--

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

..... FARCAȘ..... IOANA.....

*[Handwritten signature]*



/Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

..... BUTILCĂ..... EUGEN..... CORNEL.....

*[Handwritten signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51228 Hodac

Nr. cerere	24848
Ziua	16
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100064337938

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

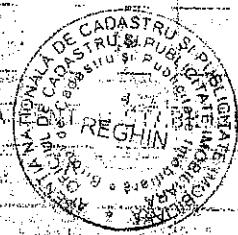
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51228	8.180	Teren nelmprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL, FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24848 / 16/11/2018</b>	
Act Administrativ nr. T.P. 186679, din 03/12/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARCAS ELENA-EMILIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

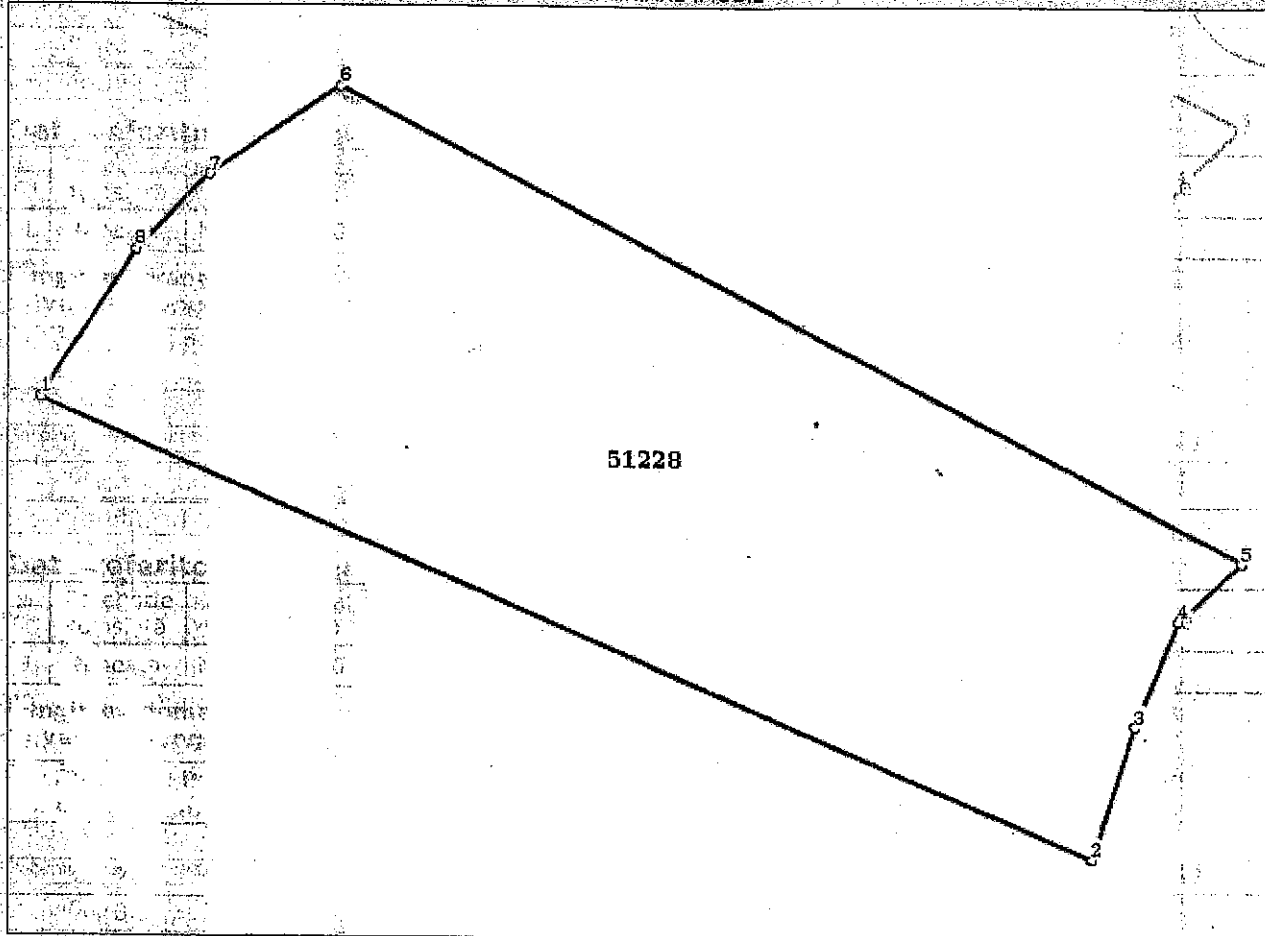
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51228	8.180	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL, FARA LOCALIZARE CERTA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.180	26	1970/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	145.516
2	3	23.874
3	4	19.173
4	5	12.378
5	6	133.061
6	7	21.495

ut	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.697
8	1	28.019

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

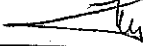
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
06-12-2018


Data eliberării,  
06.12.2018

Asistent Registrator,  
RENATA KLEMENT

  
(parafa și semnătura)



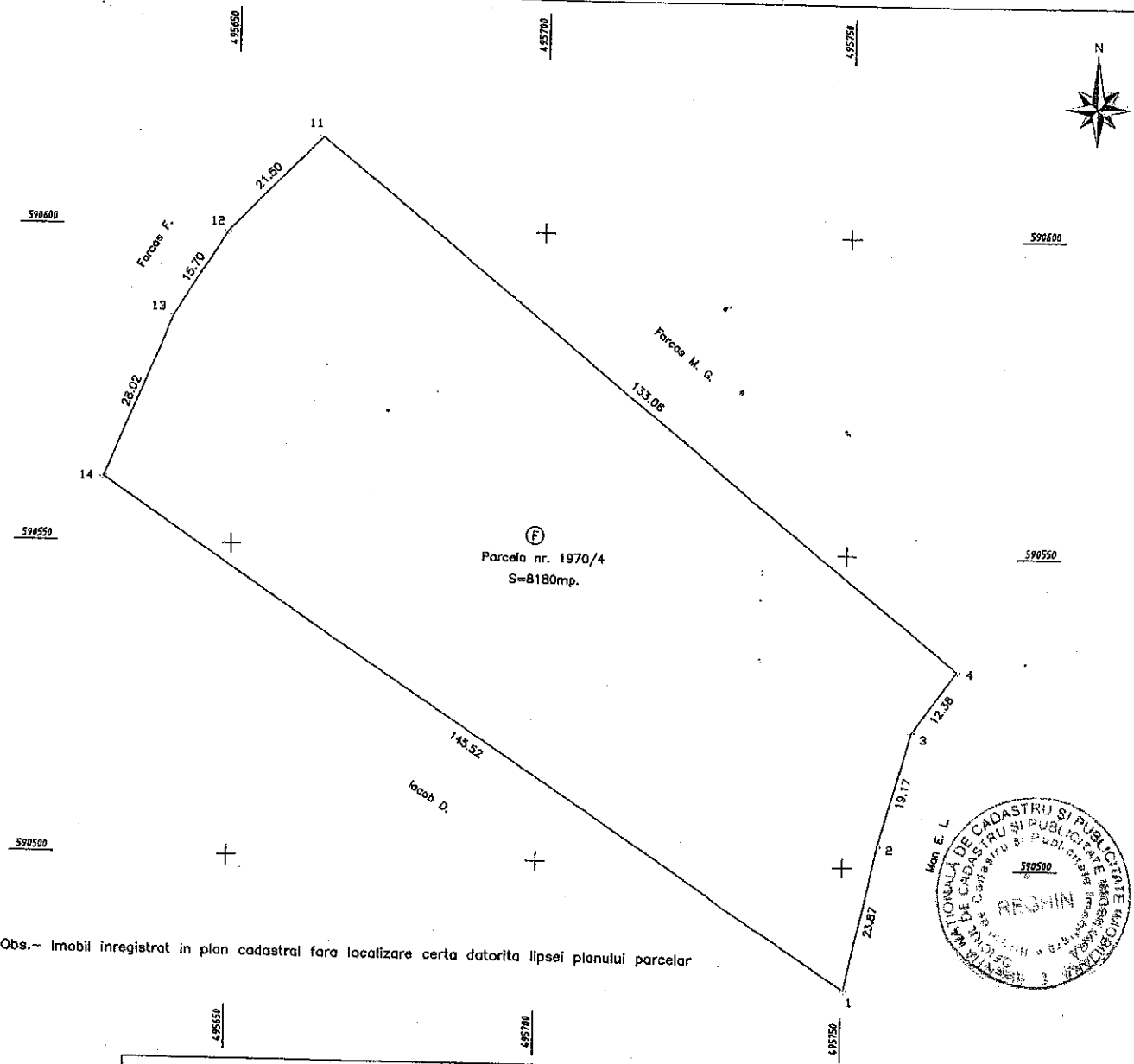
Referent:

  
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8180	Com. Hodac, faneata extravilan, jud. Mures
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
...../Hodac	Hodac



Obs.- Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	8180	Teren neimprjemuit.
Total		8180	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Executarea si finalizarea lucrarilor de constructii in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Suprafata totala masurata a imobilului = 8180mp</p> <p>Suprafata construita la sol = 8180mp</p> <p>Inspector</p> <p>introducerea in imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Comisia de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>MANDRU MONICA</p> <p>consilier cadastru</p>			

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin**

Dosarul nr. 24848 / 16-11-2018  
**INCHEIERE Nr. 24848**

**Registrator:** GEORGETA AURICA BORSA

**Asistent:** RENATA KLEMENT

Asupra cererii introduse de FARCAS T. ELENA-EMILIA domiciliat in Loc. Hodac, Nr. 54, Jud. Mures privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.T.P. 186679/03-12-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51228
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FARCAS ELENA-EMILIA, sub B.1 din cartea funciara 51228 UAT Hodac;

**Prezenta se va comunica părților:**

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT

FARCAS ELENA EMILIA PRIN SC CAVYSERVTOP SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2018

Registrator,

GEORGETA AURICA BORSA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA HODAC**  
**COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE**

Codul de identificare fiscala: 4641555

Nr. 7762 / data 18/12/2018.

ADRESA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE**  
**PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

FARCAS ELENA EMILIA

nr. 7762 din: 18/12/2018 cu dom. in str. HODAC 1

nr. 55, bl. ...., sc. ...., ap. 0, sector ....., loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....

nr. .... cu CNP. .... 2430515261479, avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010050 se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele FARCAS ELENA EMILIA, C.N.P. 2430515261479 domiciliul:

Str. HODAC 1, Nr. 55, Bl., Sc., Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 8200.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R4, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 8200.00 mp liber, dobandit la data: 31/12/2017

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/01/2019
1	[IMPOZIT CLADIRI] - HODAC 1 55 Val Imp 16830.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - HODAC 1 55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R4 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[TAXA PSI] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[TAXA APA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA SMURD - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[TAXA SALUBRITATE - 1 PERSOANA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesoral certificate se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

spre a-i servi la: FOND FUNCICIAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2018.

(Conducător Organului fiscal)

.....  
(prenume, nume si stabila)

Intocmit : Pop Ana Mariana  
Data Intocmirii : 18/12/2018 11:59:24 AM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali si altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-fotosinta din data...../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat. \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesoral. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.