ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 248 din 03/10 /2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)FARCAS RODICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL ,CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.694452, eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 08.08.2012 si CI seria MS nr.741392 eliberat de SPCLEP Reghin la data de 16.05.2013 data şi locul naşterii 26.08.1968, localitatea Ibanesti si 01.07.1971 localitatea Ibanesti , judeţul/ţara . MURES -ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Com. Hodac,sat. Toaca,nr.244,ap. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul .Mures, codul poştal . . . . . ., ţara Romania, telefon 0787666436, fax . . . . . ., e-mail . . . . . ., cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORITI.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .

4. (***) Prin . . . . . (numele şi prenumele), CNP/CIF . . . . . ., în calitate de . . . . . ., conform . . . . . ., localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .,

având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . . . . .

2. Din categoria "arendaşi" . . . . . .

3. Din categoria "proprietari vecini" . Nord- DRUM ACCES, Sud- BUTILCA VIOREL , Est – MAN D., Vest – DRUM ACCES . . . . . .

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0.0327 ha situat în extravilanul localităţii HODAC, identificat cu număr cadastral 51195 , înscris în cartea funciară nr. 51195 a localităţii HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

[1] - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51195
-oferta de vanzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. . . . . . .;

2. . . . . . .;

3. . . . . . .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL
BUTILCA LAURA

(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
. . . . . .

Data 03.10.2018

ROMANIA COMUNA HODAC JUDETUL MURES

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

IOAN

Subsemnatii/Subsemnata[1],BUTILCA VIOREL CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 27110701261464, având adresa de comunicare în: localitatea Com. HODAC, Sat. TOACA ,nr.244, ap.... . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul MURES., codul postal ..... e-mail . . . . ., tel. 0787666436 .

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

BUTILCA VIOREL si sotia BUTILCA LAURA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.0327 (ha), la preţul de 4000 . (lei)[2]

[2] Se va completa în cifre şi litere.

PATRUMILEI

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . . . . . .

. . . . . .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.0327	51195	51195	28	2273,2274/1	fanate	
Verificat primărie[4]	HODAC	X	X	X	X	X	X	

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
IOAN
BUTILCA VIOREL
BUTILCA LAURA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 03.10.2018

L.S.

ROMÂNIA COMUNA HODAC JUDEȚUL MUREȘ

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	21302
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare
100062649585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51195 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51195	327	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19940 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2614, din 17/09/2018 emis de Sus Maria; certificat de urbanism nr. 34/30.08.2018; documentatie cadastrala receptionata cu nr. 18937/05.09.2018 de OCPI Mures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51195 a imobilului cu numarul cadastral 51195/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51183 inscris in cartea funciara 51183;	A1
Act Notarial nr. 2124, din 07/08/2018 emis de Sus Maria, documentia cadastrala receptionata cu nr. 14206/24.07.2018 de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza actului administrativ nr.183704 din 13.11.2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de OCPI MURES) cu Incheierea nr.20384/25.08.2011, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTILCA A. IOAN VIOREL** 2) **BUTILCA T. LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51183/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 16908 din 08/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

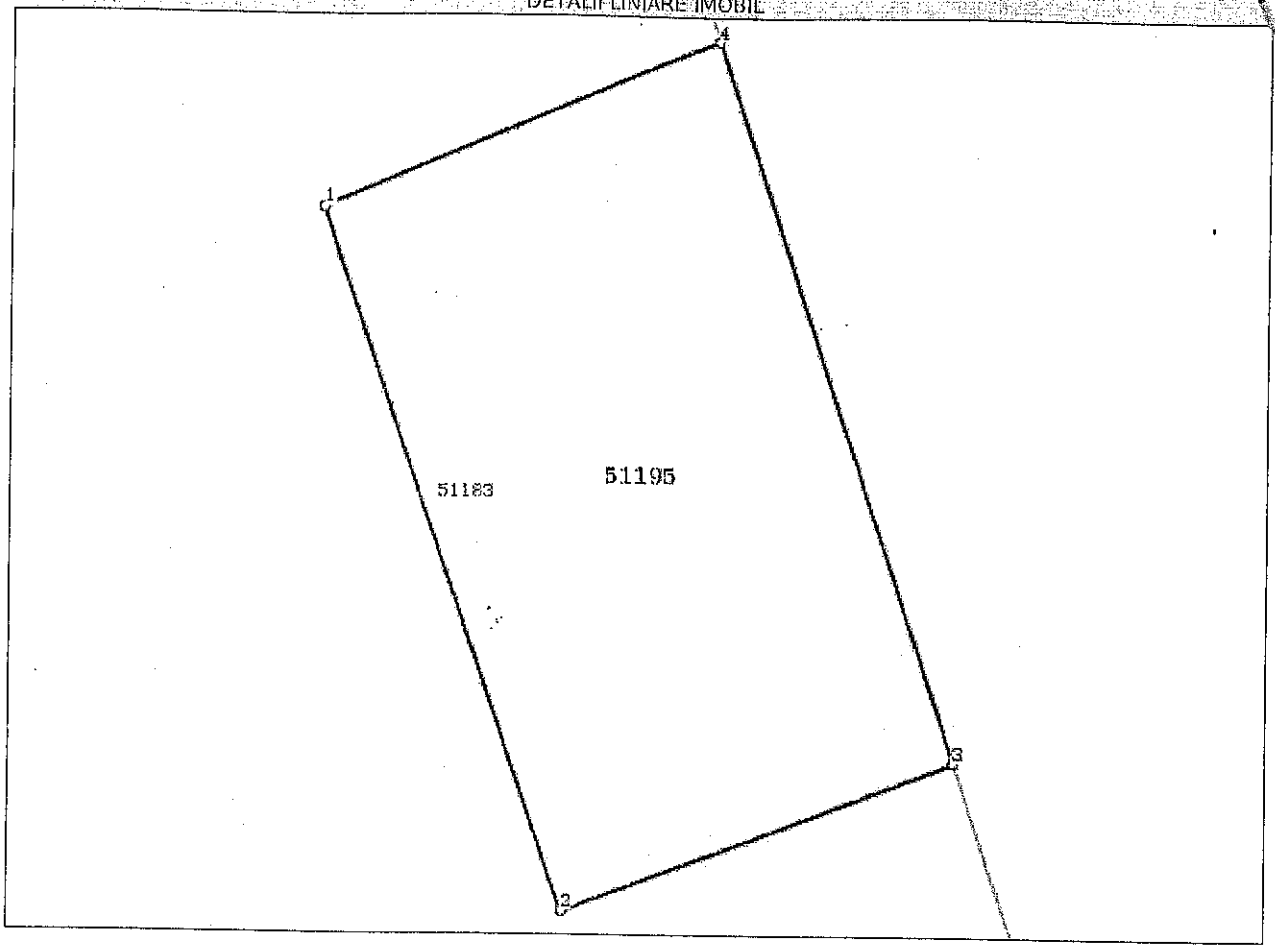
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51195	327	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	327	28	2273,2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.742
2	3	13.526
3	4	24.232
4	1	13.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.66364/27-09-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-09-2018

Data eliberării,
9/10/2018

Asistent Registrator,
FLOAREA ELENA TODORAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

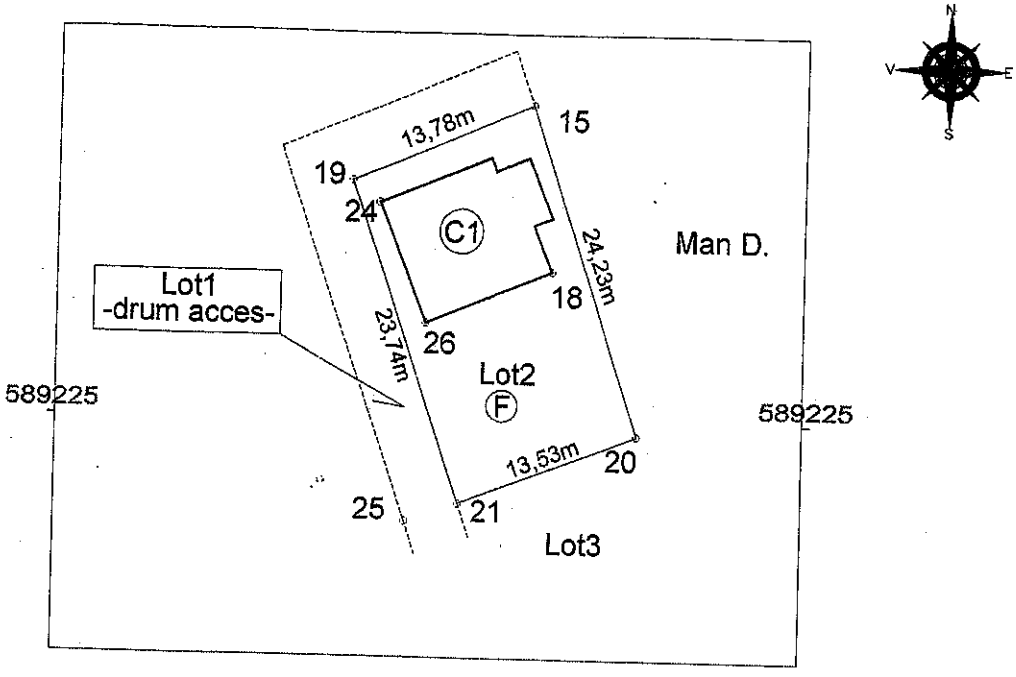
23

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
[illegible]	327	Loc. Toaca,extravilan

Nr. Cartea Funciara	...../Hodac	(UAT)	HODAC



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp.)	Mentiuni
1.	F	327	Imobil neimprejmuit cu gard
TOTAL		327	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=327mp
Suprafata din act=327mp

Executant -SC CARTOSERVTOP SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0666 S.C. CARTOSERVTOP S.R.L. CLASA III CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr. 0133 TAMAS B. ATTILA CATEGORIA C Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Data -27.08.2018	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Mureș ŞERBAN MIHAI referent 189 37/05.09.2018 Stampila BCPI

Anexa nr. 1D

Județul (*) MUREȘ	Nr. 249 din 03.10.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) HODAC	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BUTILCĂ IOAN VIOREL în nume BUTILCĂ LAURA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD – DRUM ACCES 2. SUD – BUTILCĂ VIOREL 3. EST – MAN D. VEST – DRUM ACCES

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAS IOAN

ROMÂNIA COMUNA HODAC JUDEȚUL MUREȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCĂ EUGEN CORNEL

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 250 din 03/10/2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)FARCAS RODICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL ,CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.694452, eliberat(ă) de SPCLEP Reghin la data de 08.08.2012 si CI seria MS nr.741392 eliberat de SPCLEP Reghin la data de 16.05.2013 data şi locul naşterii 26.08.1968, localitatea Ibanesti si 01.07.1971 localitatea Ibanesti , judeţul/ţara . MURES -ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: Com. Hodac,sat. Toaca,nr.244,ap. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul .Mures, codul poştal . . . . . ., ţara Romania, telefon 0787666436, fax . . . . . ., e-mail . . . . . ., cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORITI.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .

4. (***) Prin . . . . . (numele şi prenumele), CNP/CIF . . . . . ., în calitate de . . . . . ., conform . . . . . ., localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . .,

având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . . . . .

2. Din categoria "arendaşi" . . . . . .

3. Din categoria "proprietari vecini" . Nord- BUTILCA VIOREL, Sud- BUTILCA VIOREL , Est – MAN D., Vest – DRUM ACCES . . . . . .

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 0.0327 ha situat în extravilanul localităţii HODAC, identificat cu număr cadastral 51196 , înscris în cartea funciară nr. 51196 a localităţii HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu X;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

[1] - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51196
-oferta de vanzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. . . . . . .;

2. . . . . . .;

3. . . . . . .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL
BUTILCA LAURA

(numele şi prenumele în clar)
Semnătura . . . . . .

Data 03.10.2018

ROMÂNIA
COMUNA HODAC
JUDEȚUL MUREȘ

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata[1],BUTILCA VIOREL CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 27110701261464, având adresa de comunicare în: localitatea Com. HODAC, Sat. TOACA ,nr.244, ap..... , sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul MURES., codul postal ..... e-mail . . . . ., tel. 0787666436 .

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

BUTILCA VIOREL si sotia BUTILCA LAURA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.0327 (ha), la preţul de 4000 . (lei)[2]

[2] Se va completa în cifre şi litere.

PATRUMILEI

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . . . . . .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.0327	51196	51196	28	2273,2274/1	fanate	
Verificat primărie[4]	HODAC	X	X	X	X	X	X	

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA VIOREL
BUTILCA LAURA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura . . . . . .

Data 03.10.2018

ROMÂNIA COMUNA HODAC L.S. JUDEŢUL MUREŞ

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	21305
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare
100062650205

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51196 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51196	327	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19940 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2614, din 17/09/2018 emis de Sus Maria; certificat de urbanism nr. 34/30.08.2018; documentatie cadastrala receptionata cu nr. 18937/05.09.2018 de OCPI Mures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51196 a imobilului cu numarul cadastral 51196/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51183 inscris in cartea funciara 51183;	A1
Act Notarial nr. 2124, din 07/08/2018 emis de Sus Maria, documentia cadastrala receptionata cu nr. 14206/24.07.2018 de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza actului administrativ nr.183704 din 13.11.2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de OCPI MURES) cu incheierea nr.20384/25.08.2011, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTILCA A. IOAN VIOREL** 2) **BUTILCA T. LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51183/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 16908 din 08/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

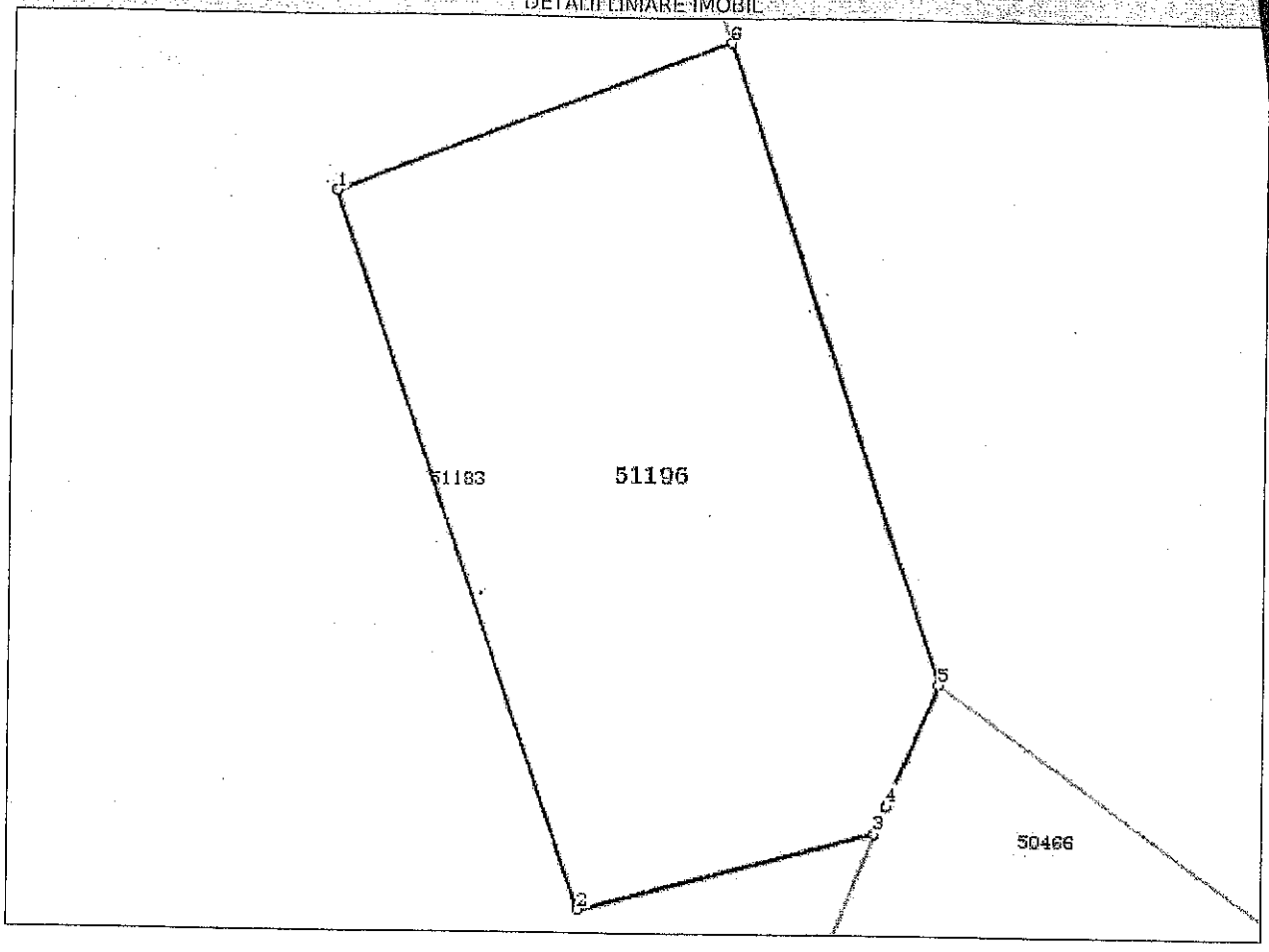
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51196	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	327	28	2273,2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.181
2	3	9.872
3	4	0.975
4	5	4.223
5	6	21.481
6	1	13.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.66366/27-09-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
27-09-2018
Data eliberării,
01/10/2018

Asistent Registrator,
FLOAREA ELENA TODORAN
(parafa şi semnătura)

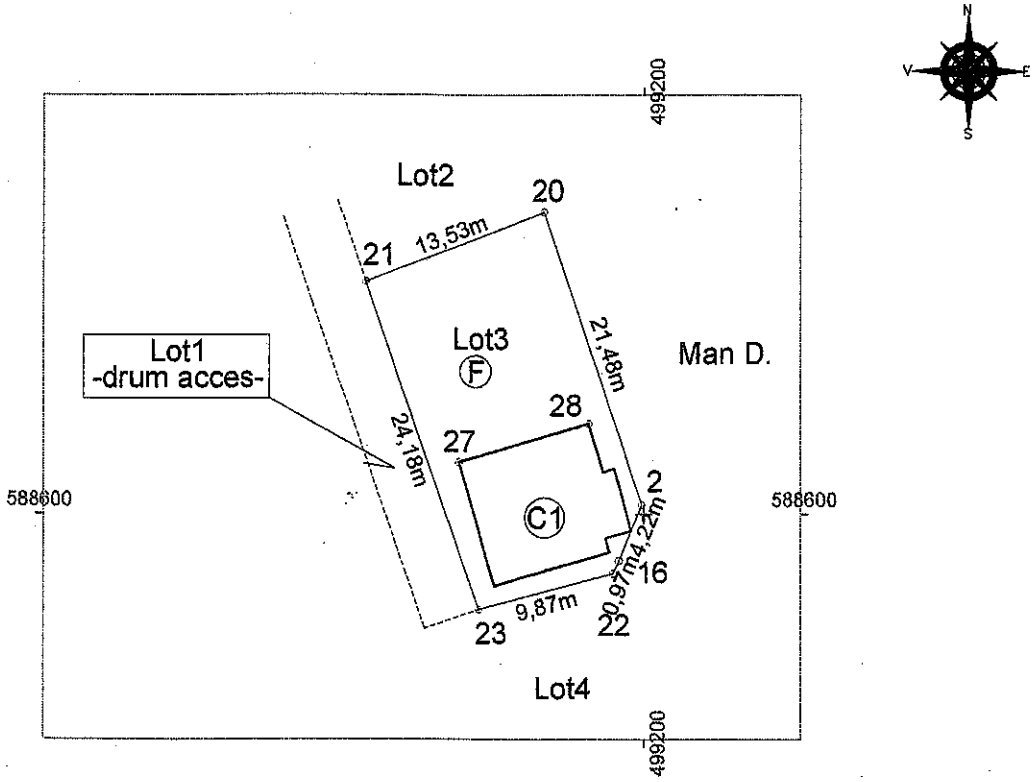
Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
J1196	327	Loc. Toaca,extravilan

Nr. Cartea Funciara	...../Hodac	(UAT)	HODAC



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp.)	Mentiuni
1.	F	327	Imobil neimprejmuit cu gard
TOTAL		327	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=327mp
Suprafata din act=327mp

Executant -SC CARTOSERVTOP SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitunea intocmini docum.entatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr 0133 TAMÁS B. ATTILA Data 27.08.2018	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Mures ŞERBAN MIHAI referent 18937/08.09.2018 Stampila BCPI

Anexa nr. 1D

Județul (*) MUREȘ	Nr. 251 din 03.10.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) HODAC	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BUTILCĂ IOAN VIOREL și soția BUTILCĂ LAURA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD – BUTILCA VIOREL 2. SUD – BUTILCA VIOREL 3. EST – MAN D. VEST – DRUM ACCES

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAS IOAN

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCĂ EUGEN CORNEL