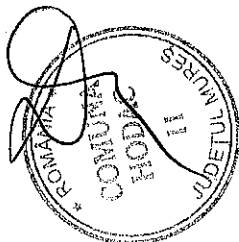


ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA HODAC  
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR  
NR. 6530/26.10.2018

### PROCES VERBAL DE AFISARE


S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI adresa cu Nr.253/26.10.2018 a numitilor Moldovan Lirca Ioan si sotia Moldovan Lirca Florina Daniela domiciliati in Mun. Tg. Mures ,str. Transilvania, nr. 1,ap.5,Judetul Mures, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 50334: -cu numarul cadastral 50334 in suprafata de 0.7020 Ha , categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.

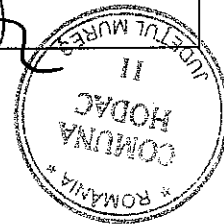
Intocmit,  
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr. <u>253</u> din <u>26/10</u> /2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVAN LIRCA IOAN ,CNP 1791009261481 si sotia MOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA CNP 2830725261979 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.782108, eliberat(ă) de SPCLEP Tg.Mures la data de 23.12.2013 si CI seria MS nr.501684 eliberat de SPCLEP Tg. Mures la data de 09.02.2009 data și locul nașterii 09.10.1979, localitatea Mun.Reghin si 25.07.1983 localitatea Mun Reghin , județul/țara . MURES -ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: Mun.Tg. Mures, str. Transilvania, nr.1, ap.15, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .Mures, codul poștal ..... , țara Romania, telefon 0740304327, fax ..... , e-mail ..... , cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITI.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... , în calitate de ..... , conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" Nord- MOISIN I., Sud- MAN 2.  
Est - TOMSA 1., Vest - HC

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0.7020 ha situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 50334, înscris în cartea funciară nr. 50334 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF50334
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MOLDOVAN LIRCA IOAN si sotia  
MOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA

(numele și prenumele în star)

Semnătura

*Moldovan*

Data 26.10.2018



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatii/Subsemnata<sup>1)</sup> MOLDOVAN LIRCA IOAN CNP 1791009261481 si sotia NOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA CNP 2830725261979, având adresa de comunicare în: localitatea Mun.Tg. Mures, Str. Transilvania ,nr.1, ap. 15, sc. . . . . , et. . . . . , ap.15. . . . . , județul/sectorul MURES., codul postal . . . . . e-mail . . . . . , tel. . . . . .

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

MOLDOVAN LIRCA IOAN si sotia MOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7020 (ha), la prețul de 14.000 (Ron)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

patruspezece miron

Condițiile de vânzare sunt următoarele: . . . . .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.7020	50334	50334	11	589/4 588/1	fânate	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	HODAC	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
MOLDOVAN LIRCA IOAN  
MOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA

(numele și prenumele în glar)  
Semnătura *Moldovan* . . . . .

Data 26.10.2018



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50334 Hodac

Nr. cerere	22562
Ziua	16
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063484382

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50334	7.020	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14654 / 20/06/2011</b> Act Administrativ nr. 183992, din 09/12/2008 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 14654/30.06.2011);	
B2 se noteaza mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
<b>18023 / 23/10/2013</b> Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2142, din 23/10/2013 emis de NP Tinca Tudor;	
B3 intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN-LIRCA FLORINA-DANIELA, CASATORITA CU 2) MOLDOVAN-LIRCA IOAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



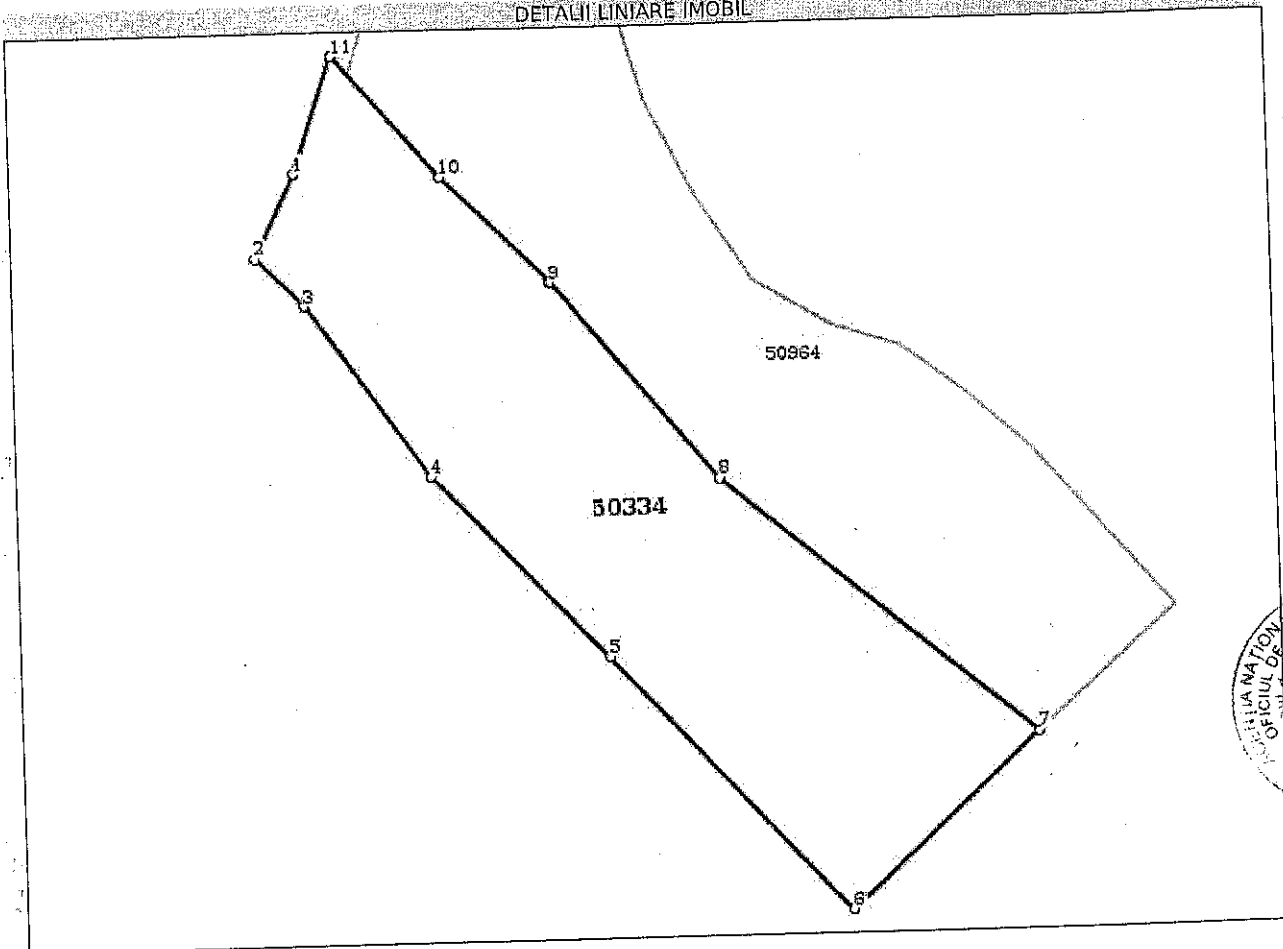
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50334	7.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.690	11	589/4	-	
2	faneata	NU	3.330	11	588/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.491
2	3	12.851
3	4	39.72
4	5	47.622
5	6	65.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
6	7	48.3
7	8	76.331
8	9	48.802
9	10	28.531
10	11	30.361
11	1	23.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

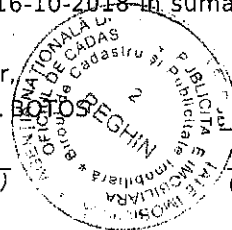
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.66912/16-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-10-2018

Data eliberării,  
19/10/2018

Asistent Registrator,  
MARIUS GHEORGHE EMIL

*(semnătură)*  
(parafa și semnătura)



Referent,

*(semnătură)*  
(parafa și semnătura)

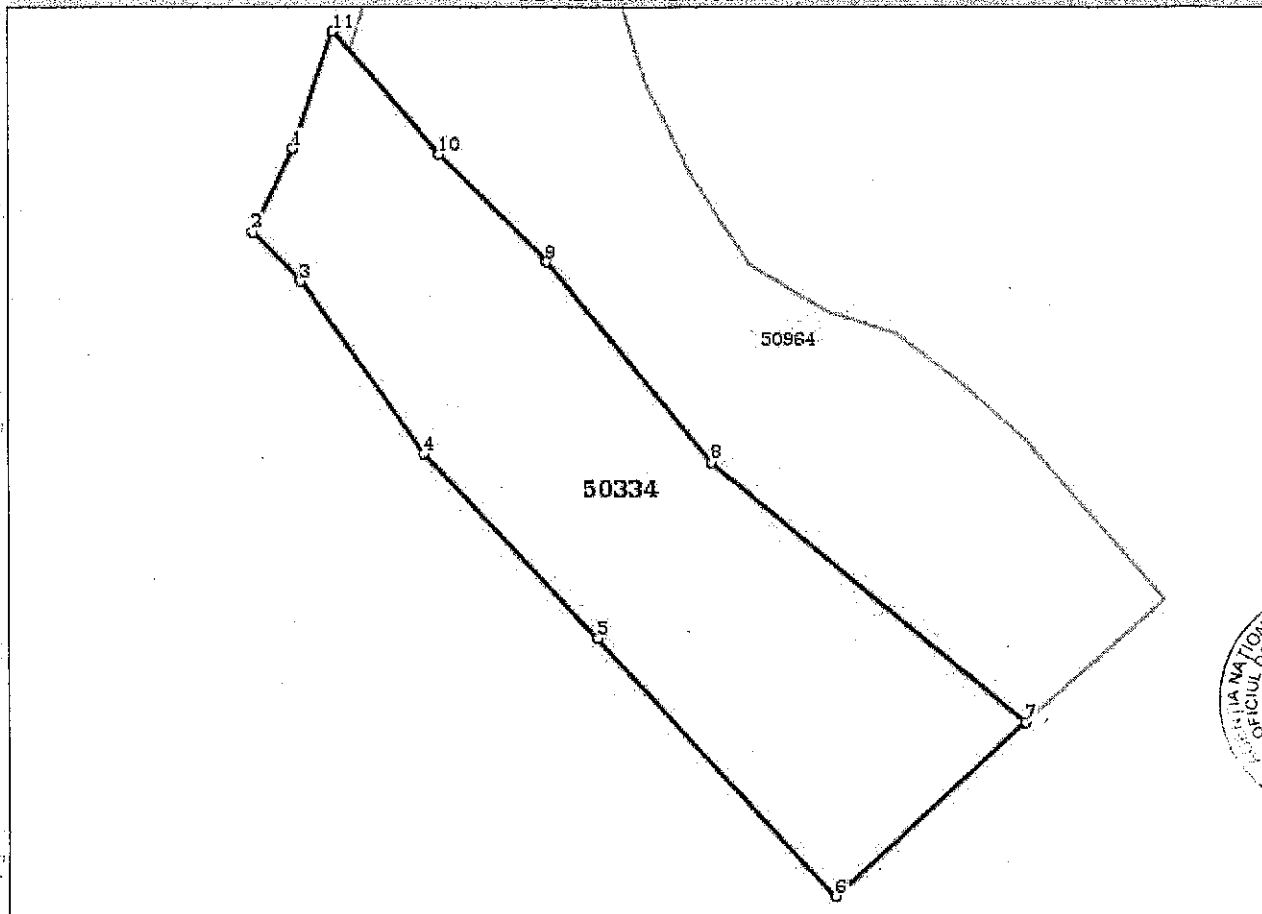


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50334	7.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.690	11	589/4	-	
2	faneata	NU	3.330	11	588/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.491
2	3	12.851
3	4	39.72
4	5	47.622
5	6	65.812



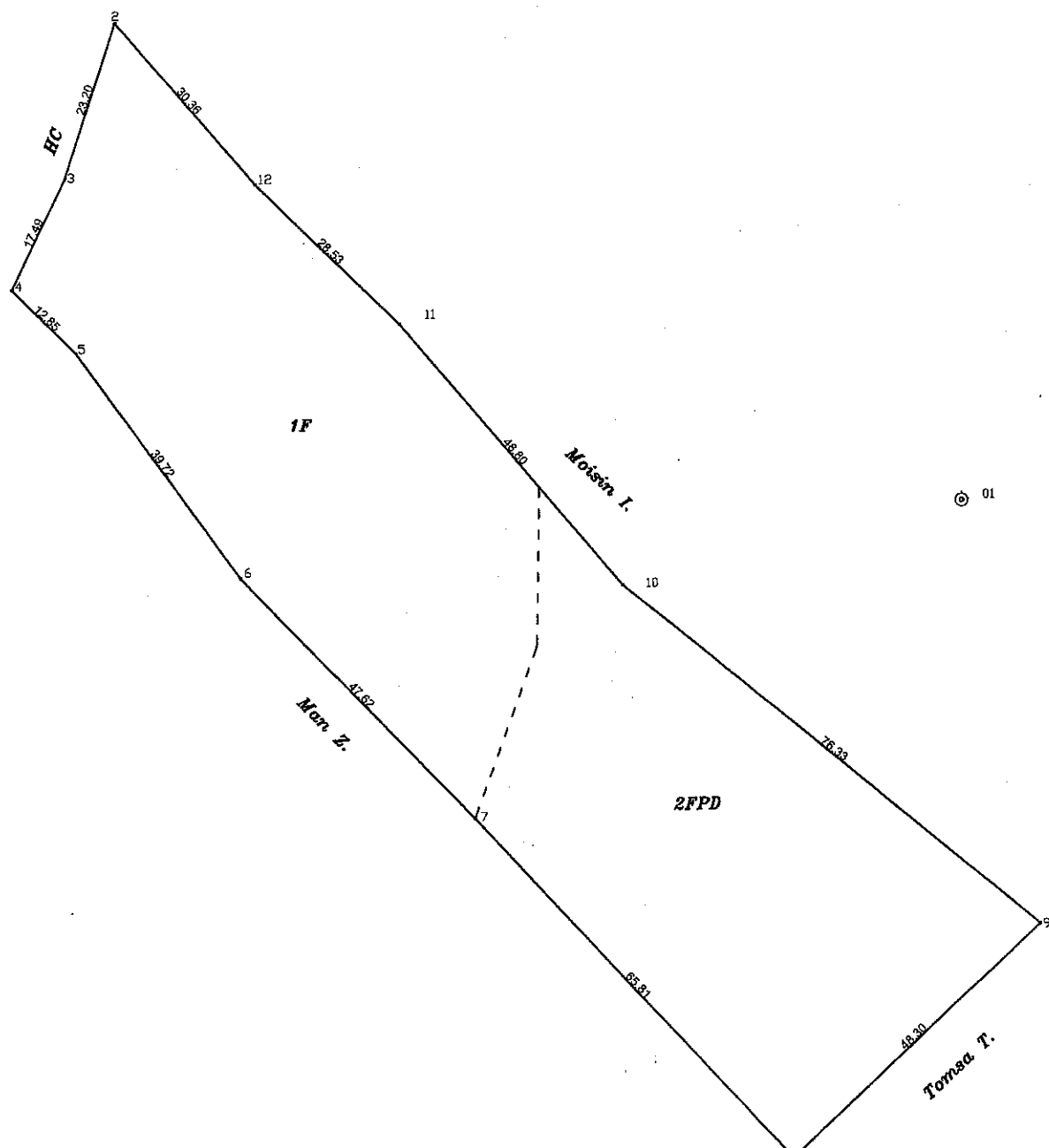
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	7020mp	Loc. Toaca, extravila	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Hodac

E=499233

N=591238



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
 Imobiliara Mures  
**DAMIAN IOAN**  
 consilier cadastral

E=499233

E=499414

N=591011

ROMÂNIA  
PRIMARIA HODAC  
COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscala: 4641555

Nr. 6516 /data 26/10/2018..

ADRESA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA MOLDOVAN LIRCA IOAN CNP

nr. 6516 din: 26/10/2018 cu dom. in str. TRANSILVANIA  
nr. ....l. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....., loc. ....TG MURES..... legitimata prin B.L./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....  
nr. .... cu CNP.....2830725261979....., avand calitatea de PROPRIETAR  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1111670  
se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumeleMOLDOVAN LIRCA FLORINA DANIELA MOLDOVAN LIRCA IOAN CNP 1791009261481 , C.N.P.  
Str. TRANSILVANIA, Nr. 1, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.TG MURES, Jud : MURES, ROMANIA

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 7020.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRA R4, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 7020.00 mp liber, dobandit la data:23/10/2013

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/11/2018
1	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R4 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii successorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare**

spre a-i servi la: CARTEA FUNCIARA -NOTAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii

(Conducatorul organului fiscal)

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Pop Ana Mariana

Data Intocmirii : 26/10/2018 09:19:45 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

6) Debitele inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.