

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 4/63 /10.07.2018

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMĂRIEI adresele cu Nr.236/10.07.2018 și Nr.238/10.07.2018 a numitei FEIER AURELIA domiciliata in Mm. Tg. Mures, str. Transilvania, nr. 1, ap. 6, Judetul Mures, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenurile situate in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51152 și CF51151:
-cu numarul cadastral 51152 in suprafata de 0.0915 Ha , categoria de folosinta ARABIL, spre cunostere.
-cu numarul cadastral 51151 in suprafata de 0.0903Ha,categoria de folosinta ARABIL, spre cunostere.

Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 235 din 10.07.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HODAC	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cerea (*) FARCAS RODICA	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FEIER AURELIA, CNP 2511006264386 în calitate de proprietar,

identificat/identificată cu CI seria MS, nr.677695, eliberat(ă) de SPCLER Tg. Mures la data de 15.05.2012, data şi locul naşterii 06.10.1951, localitatea Hodac, judeţul/ţara. MURES-ROMANIA,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea Mun Tg. Mures, str. Transilvania nr. 1, ap. 6, sc. , et. , jud. Mures, România, telefon 0758517209, fax , e-mail , cetăţenia ROMANIA, starea civilă VADUVA.

3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , jud. Mures, România, telefon , fax , e-mail .

4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF , în calitate de , localitatea , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , jud. Mures, România, telefon , fax , e-mail .

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

sollicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietar"

2. Din categoria "arendaş"

3. Din categoria "proprietari vecini", Nord- POP RUXANDA, Sud- POP NICOLAE , Est - DE, Vest - TODORAN VASILE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar a terenului în suprafață de 0,0915 ha situat în extravilanul localității
HODAC, identificat cu număr cadastral 51152, înscris în cartea funciară nr. 51152 a localității
HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate.

1. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare
1 - copie CI al/a vânzătorului persoana fizică
- extras de carte funciară CF51152

- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- alte documente doveditoare, după caz.

1
2
3

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu
modificările și completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputermit,
FEIER AURELIA



Data 10.07.2018

Semnătura

(numele și prenumele în latină)

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene,
ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației
Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Imputermit. În acest caz, prezintă documentele
doveditoare a calității de Imputermit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾ FEIER AURELIA CNP 2511006264386, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Tg. Mures, str. Transilvania nr.1, ap.6, sc., et., ap., județului/sectorul MURES, codul postal, e-mail:, tel. 0758517209.
FEIER AURELIA

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0915 (ha), la preț de 2500 . (lei)²⁾

DOUAMICINISUTLEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Categorie de folosință ³⁾ Obs.	Informații privind amplasamentul terenului						
	Orășu/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ot parcele (**)	Număr de parcele (**)	Se completează de către vanzător
						0.0915	HODAC
					22	1692/22	X
						arabil	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamente silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Impuțernic,

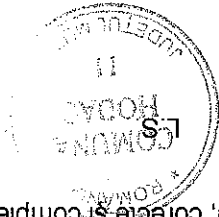
FEIER AURELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.07.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
 PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

nr. 4145 din 10/07/2018 cu dom. in str.

FEIER AURELIA

HODAC 2

nr. 590, bl., sc., sector., loc., avand calitatea de PROPRIETAR
 cu CNP. 2511006264386, legitmata prin B1/C1/A1/Pasaport/seria.....

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010572

Numele si prenumele FEIER AURELIA, C.N.P. 2511006264386 domiciliu:

Str. HODAC 2, Nr. 590, Bl., Sc., Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 9700,00 mp din care ocupat 0,00 mp situat la adresa : str. EXTRA R4, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 9700,00 mp liber, gobandit la data: 31/12/2017
 La data de intri a unui urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei	Current	Ramastita	Accesorii	Total Sold	Total Sold
1	[IMPOZIT CLADIRI] - HODAC 2 590 Val Imp 10692,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - HODAC 2 590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - EXTRA R4 ZONA A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	[TAXA SMURD - FAMILIE] - strinas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	[TAXA PSII]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	[TAXA APA]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	[TAXA PAZA]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

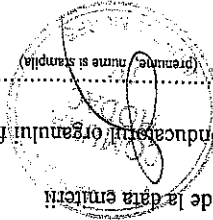
In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unui copie de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare
 spre a-i servi la: CARTBA FUNCARA - NOTAR

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrainaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instrainaza. Pentru bunul ce se instrainaza, proprietarii bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instrainaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instrainaza impozitul se datoreaza sa alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instrainaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcara prevederilor art. 159 alim. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept. Preziam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu contera aceasta calitate.
 Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii

(Conducatorul organului fiscal)



Intocmit : Pop Ana Mariana

Data Intocmirii : 10/07/2018 08:11:10 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatori/bancari
 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
 4) Contribuabilii figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-fostina din data:/ale situatii
 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificatul de atestare fiscala.
 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

Județul (*)	MURES
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODJIC
Nr.	236
	din 10.07.2018. (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FEIER AURELIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietar ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Numе și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Numе și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

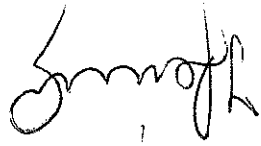
3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Numе și prenume/denumire vecin	1. NORD - POP RUXHANA 2. SIVA - POP NICOLAE 3. ESTI - DE 4. VESTI - TOMORAN VASILE
--------------------------------	---

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

FRIGAS IOAN
Nume și prenume/Semnătură




Secretar primărie,

BUTICA EUGEN CORNEI
Nume și prenume/Semnătură





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51152 Hodac

Nr. Cerere	14952
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059064300	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51152	915	Teren nelmprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10297 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 186929, din 25/03/2015 emis de CJSPDPAT, documentia cadastrala receptionata cu nr. 10297/06.06.2018 de OCPI Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) FEIER N. AURELIA		
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

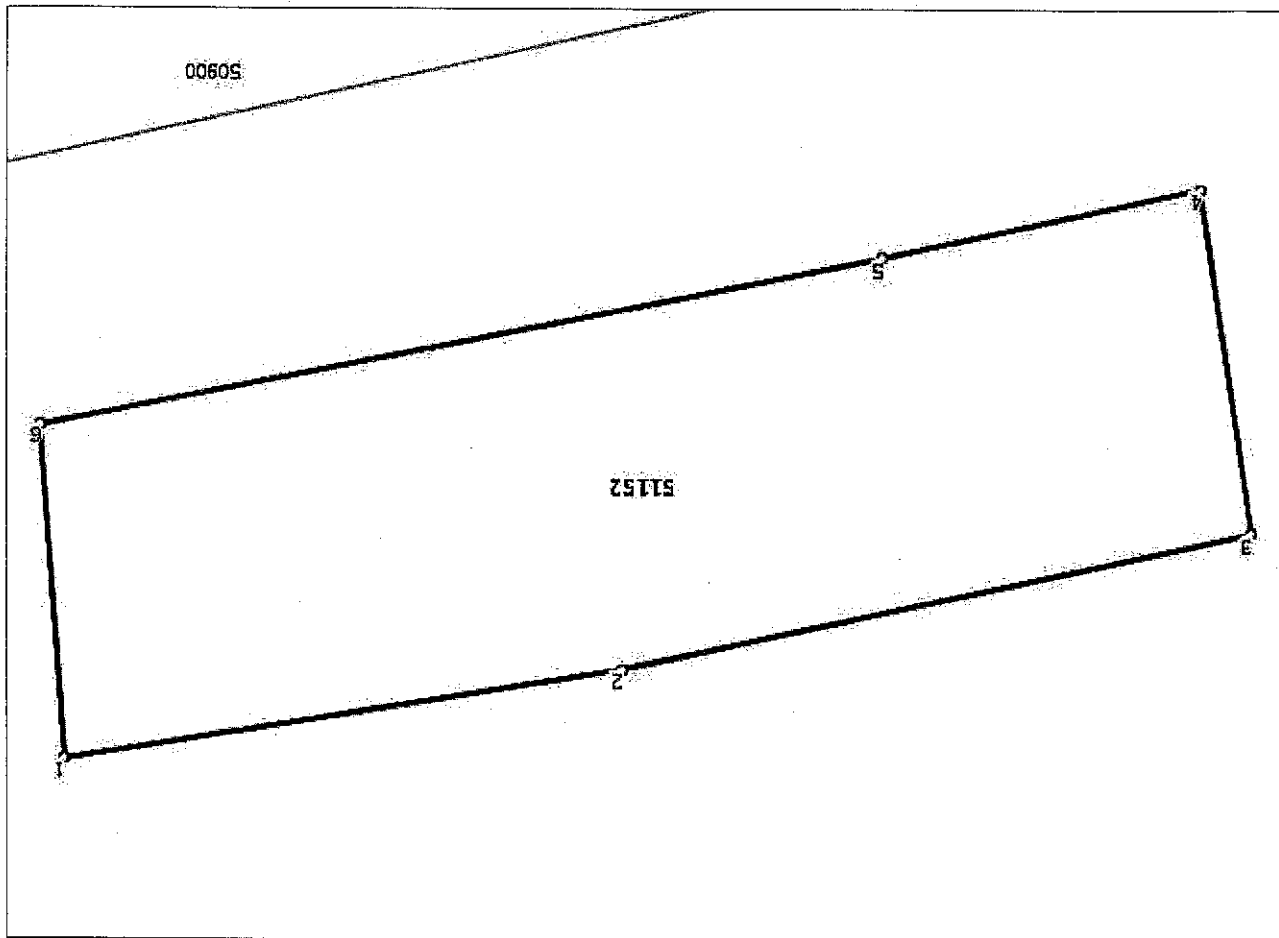
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	51152	Suprafața (mp)*	915	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR	Observații / Referințe
--------------	-------	-----------------	-----	---	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL IMIAR MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	915	22	1692/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.667
2	3	30.391
3	4	16.304
4	5	15.434
5	6	40.48
6	1	15.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

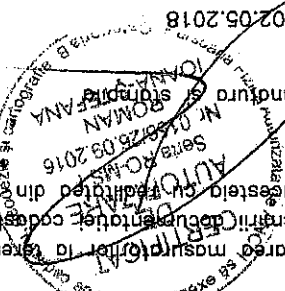
Data și ora generării,

10/07/2018, 12:16

060618

10287

Stampila BCPI



Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures
Semnatura: [Signature]
VODĂ Marian-Ionel
Data:
subinginer cadastru

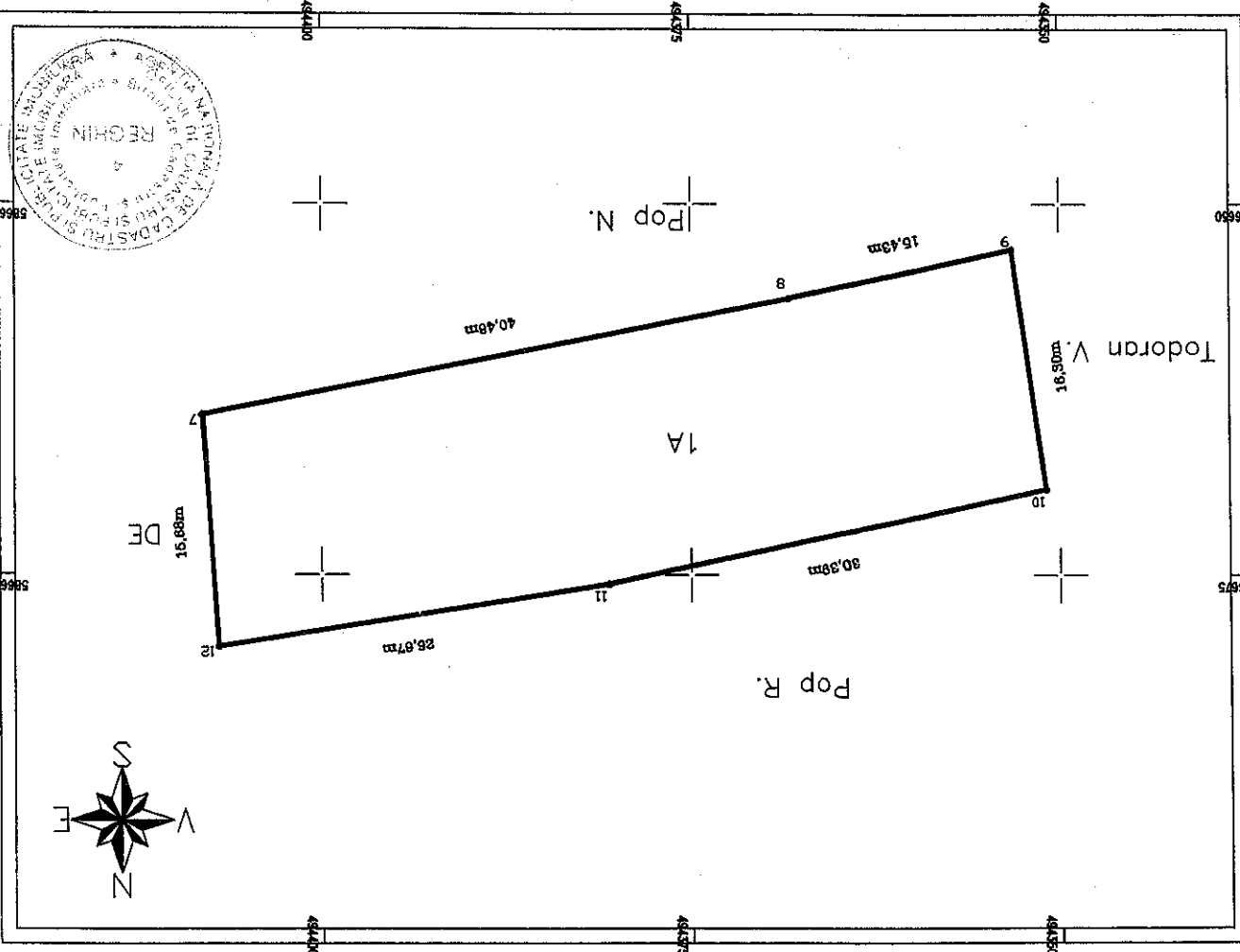
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral

Inspector

Executant Roman Ioana Stefana

Suprafata totala a imobilului = 915 mp
Suprafata din act = 915 mp

A. Date referitoare la teren		A. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1.	A 1692/22	915	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2.		915	Total
Cod		Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)
Mentuni			
Total			



Nr. Cadastral		Suprafata masurata a imobilului	5152
Adresa imobilului		Loc. Hodoc, T-22	915 mp
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	Hodoc

Scara 1:500

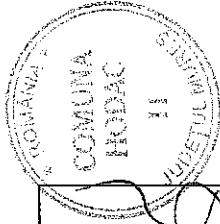
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județu/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 234/m/01/2018
Primăria (*) HODAC	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FEIER AURELIA, CNP 2511006264386 în calitate de proprietar,

identificat/identificată cu CI seria MS, nr.677695, eliberat(ă) de SPCLER Tg. Mures la data de 15.05.2012, data și locul nașterii 06.10.1951, localitatea Hodac, județul/țara. MURES -ROMANIA,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea Mun Tg. Mures, str. Transilvania, nr.1, ap.61, sc.1, et.1, județul/sectorul Mures, codul postal., țara România, telefon 0758517209, fax., ap., județul/sectorul Mures, codul postal., e-mail., cetățenia ROMANIA, starea civilă VADUVA.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal., telefon., e-mail., CNP/CIF (numele și prenumele), în calitate de str., localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal., telefon., fax., e-mail.

4. (***) Prin (numele și prenumele), în calitate de str., localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal., telefon., fax., e-mail.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendășii"

3. Din categoria "proprietari vecini", Nord-POP RUXANDA, Sud-POP NICOLAE, Est - MOLDOVAN VASILE, Vest - DE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului,
Declar că sunt proprietara a terenului în suprafață de 0,0903ha situat în extravilanul localității
HODAC, identificat cu număr cadastral 51151, înscris în cartea funciară nr. 51151 a localității
HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri

arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1 - copie CI a/vânzătoarei persoana fizica

- extras de carte funciară CF51151

- oferta de vânzare

- certificat fiscal

- - alte documente doveditoare, după caz.

1

2

3

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din

documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.

17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu

modificările și completările ulterioare.

- Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,

cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
FEIER AURELIA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 10.07.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene,

ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației

Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele

doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FEIER AURELIA CNP 2511006264386, având adresa de comunicare în: localitatea Mureș, str. Transilvania nr. 1, ap. 6, sc., et., ap., judetului/sectorului MUREȘ, codul postal e-mail: tel. 0758517209.
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
FEIER AURELIA

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0903 (ha), la preț de 2500. (lei)²⁾
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
DOUAMICINISUTELEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului		Verificat ⁴⁾ primărie						
Specificare	Orașul/Comună/Suprafața Județului (ha) (*)	HODAC	0.0903	51151	51151	22	1659/45	arabil
Număr de funciară (**)	Număr cadastral (**)	Număr de tarla/otparcelă (**)	Număr de folosință ³⁾ Obs					
				X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurate, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

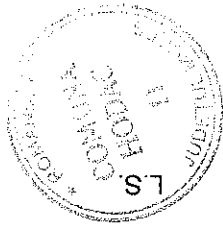
Vanzator/Imputernicit,

FEIER AURELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.07.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Codul de identificare fiscala: 4641555
ADRESA

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITEL SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUCETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-ului/D-nei

nr. 4145 din: 10/07/2018 cu dom. in str.

FEIER AURELIA

HODAC 2

nr. 590, bl., sc., ap. 0, sector., loc., legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....
cu CNP.....2511006264386....., avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarii efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 1010572

Numele si prenumele: FEIER AURELIA, C.N.P. 2511006264386 domiciliul:

Str. HODAC 2, Nr. 590, Bl. Sc., Ap. 0, Loc., Jud :

Figureaza cu teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100% in suprafata de 9700,00 mp din care ocupat 0,00 mp situat la adresa
str. EXTRA R4, nr. ZONA A Zona Fiscala: I Parcela: Tarla: dupa cum urmeaza: fanete 9700,00 mp liber, dobandit la data: 31/12/2017

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidenta compartimentului
fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasta	Accesorii	Total Sold	Total Sold
1	[IMPOZIT CLADIRI] - HODAC 2 590 Val Imp 10692.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - HODAC 2 590	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN EXTRAVALAN] - EXTRA R4 ZONA A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[TAXA SMURD - FAMILIE] - strainas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[TAXA PSI] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[TAXA APA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA PAZA] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pi deschiderea procedurii successorale certificatul se poate elibera cu debite inregistrate pana la data decesului ⁶⁾ iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : Informare

spre a-i servi la: CARTEA FUNCIARA - NOTAR

Pentru instrainarea deplului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instrainaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrative-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instrainaza. Pentru bunul ce se instrainaza, proprietarii bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instrainaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instrainaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instrainaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalzarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept. Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii

(Conducatorul organului fiscal)

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Pop Ana Mariana
Data Intocmirii : 10/07/2018 08:11:10 AM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabilii
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoresti/banari
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figureaza in evidenta fiscala cu urmatoarele bunuri: proprietate-folosinta din data.....alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnatul si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sursa fiscala a mostenitorilor.

Județul (*)	MURES
Unitatea Administrativă Teritorială (*)	HODAC
Nr.	238
din	10.07.2018 (*)

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de **FEIER AURELIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

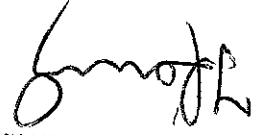
2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. NORD - POP. KUXHNDH 2. SUD - POP. NI. COLHÉ 3. EST - HODOVAN VASILE 4. VEST - DE
----------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


 FARKAS IOAN
 Nume și prenume/Semnătură
 Primar,



BUNEA EUGEN CORNEL
 Nume și prenume/Semnătură
 Secretar primărie,

AGENCIJA
ZEMELJOPISARSTVA
I
POSREDOVANJE
U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJENJE
POSREDOVANJE
U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJENJE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51151 Hodac

100059064299



Cod Verificare

Nr. cerere	14951
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. cadastral	51151
Ct. Nr. topografic	903
Suprafața* (mp)	
Observații / Referințe	
A1	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	
10297 / 04/05/2018	
Act Administrativ nr. 186929, din 25/03/2015 emis de CJPSDPAT, documentia cadastrala receptionata cu nr. 10297/06.06.2018, de OCPI Mures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FEIER N. AURELIA
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
NU SUNT	
Referințe	

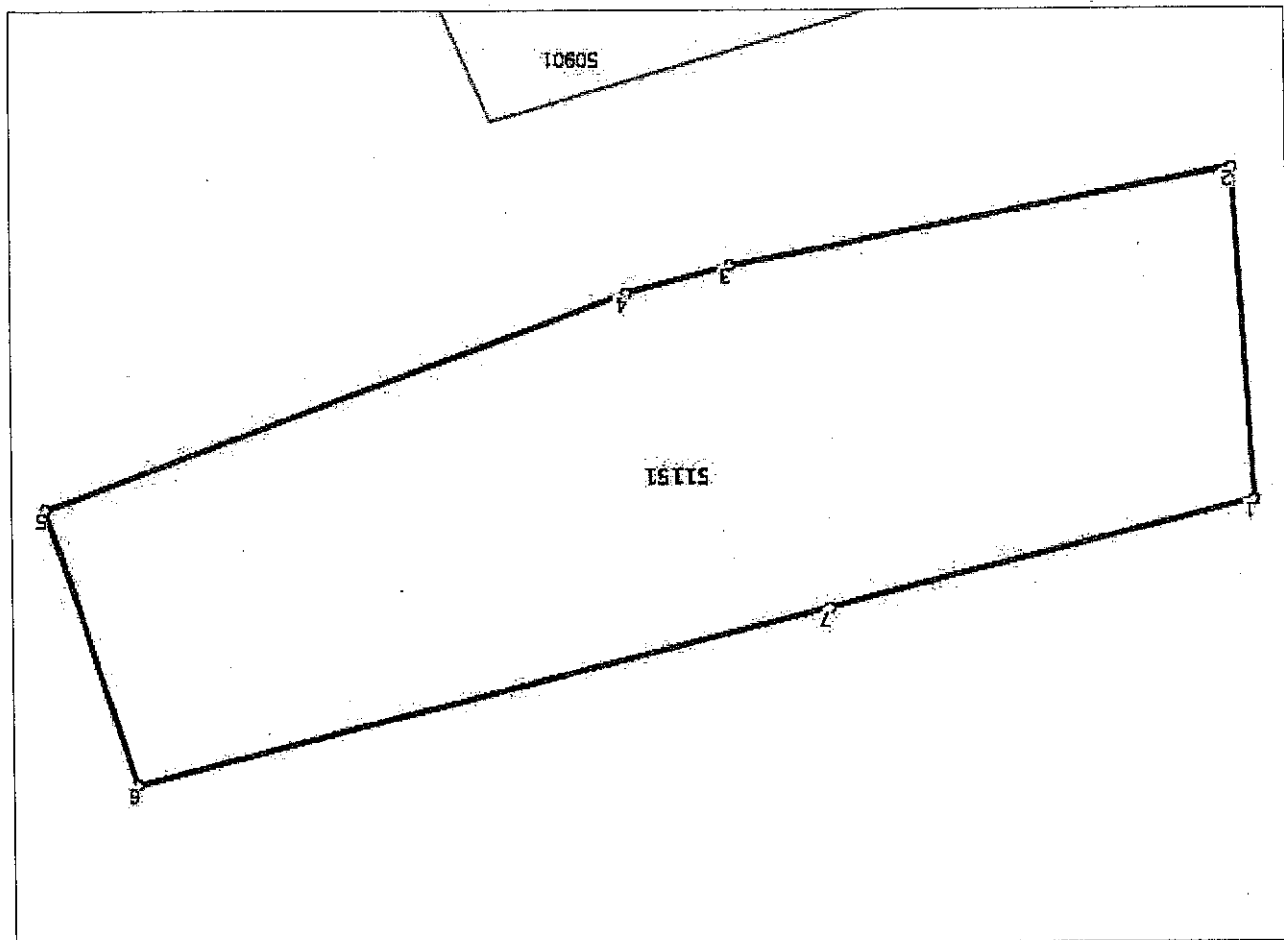
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	51151	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
			MOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DE LA DATE/IMARE/MOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	arabil	NU	Suprafața intravilan (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I				903	22	1659/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.748
2	3	24.636
3	4	5.062
4	5	29.713
5	6	13.713
6	7	34.165

Punct	Punct	Lungime segment
Inceput	sfârșit	*** (m)
7	1	21.103

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

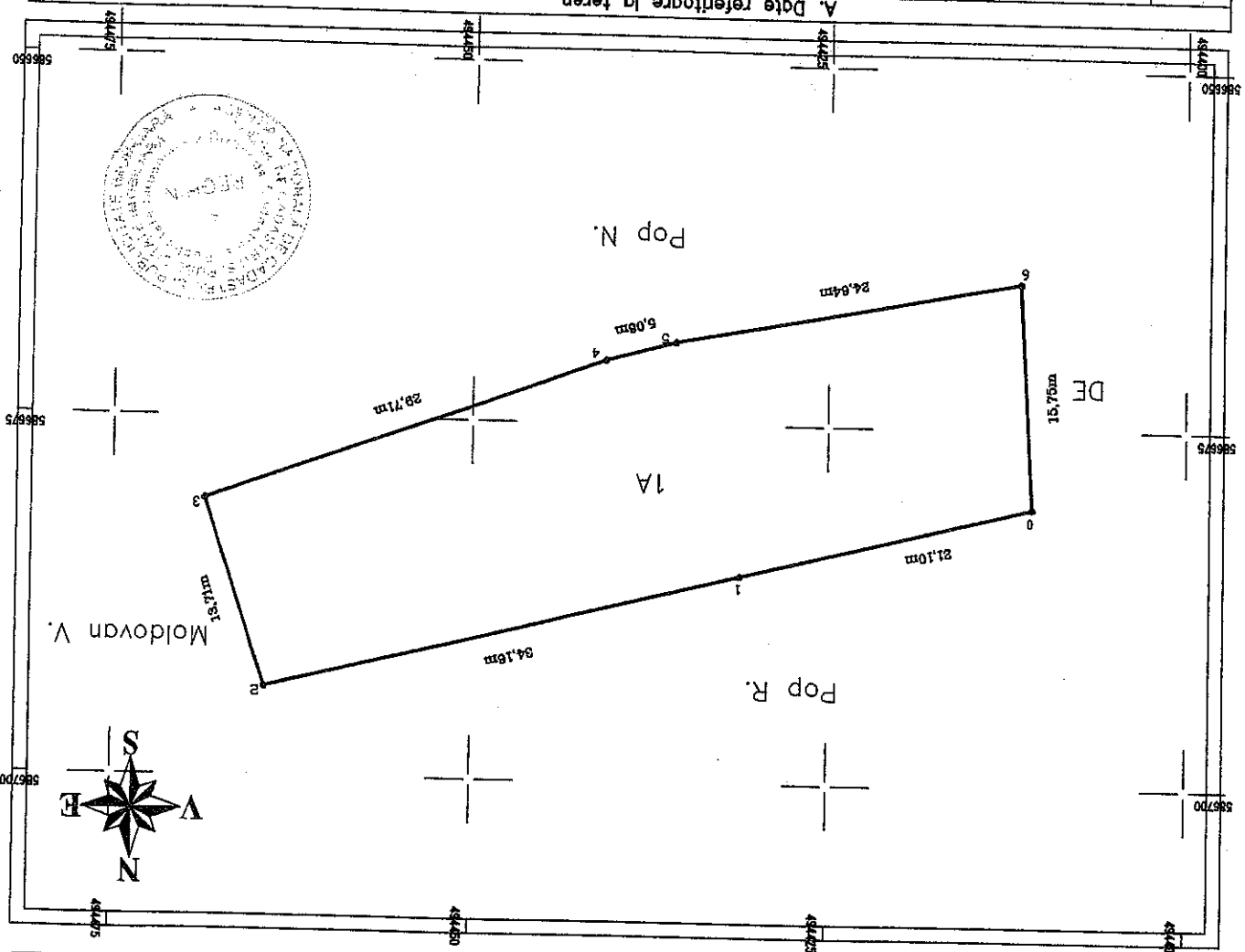
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/07/2018, 12:16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	51131	Suprafata masurata a imobilului	903 mp
Adresa imobilului	Loc. Hodoc, T-22		
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)		
Hodoc			



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1.	A 1659/45	903	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2.		903	
Total		903	

A. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala a imobilului = 903 mp
 Suprafata din act = 903 mp

Executant Roman Ioana Stefana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integritatii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu registrul din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciul Cadastral si Publicitate Imobiliara
 Serviciul Cadastral si Publicitate Imobiliara
 Nr. 10297/060618
 02.06.2018
 Stefana

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Impartirea Mures
 Semnatura si porafa
 VODA Mariana-Ioana
 Data.....subinginer-cadastral

Stampila BCP1

10297/060618