

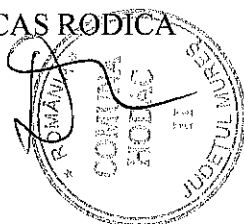
ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA HODAC
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR
NR. 2309 /16.04.2018

PROCES VERBAL DE AFISARE

S-a publicat prin afisare la sediul PRIMARIEI adresele cu Nr.206/16.04.2018, Nr.208/16.04.2018 si Nr.210/16.04.2018 a numitor BUTILCA IOAN VIORERL si sotia BUTILCA LAURA domiciliati in com. HODAC, sat. TOACA, nr.244, Judetul Mures, prin care, in conformitate cu prevederile Legii nr.17/07.03.2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii –cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, se ofera spre vanzare terenul situat in extravilanul Com. Hodac, conform CF 51126, CF51127 si CF51128:

- cu numarul cadastral 51126 in suprafata de 0.0146 Ha , categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 51127 in suprafata de 0.0266, categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.
- cu numarul cadastral 51128 in suprafata de 0.0267, categoria de folosinta FANATE spre cunoastere.

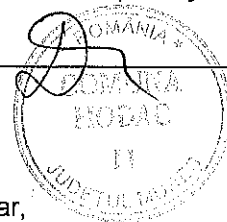
Intocmit,
Inspector FARCAS RODICA



- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr.208 din 16/04/2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL ,CNP 1680826261461,si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.694452 si 741392, eliberat(ă) de SPCLEP REGHIN la data de 08.08.2012, si 16.05.2013 data și locul nașterii 26.08.1968 si 01.07.1971, localitatea IBANESTI , județul/țara . MURES -ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. HODAC, sat TOACA . nr. 244, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul .Mures, codul poștal , țara Romania, telefon 0757019197, fax , e-mail , cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITI.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" . Nord- BUTILCA IOAN VIOREL, Sud- BUTILCA IOAN VIOREL , Est – BUTILCA IOAN VIOREL, Vest – BUTILCA IOAN VIOREL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0.0266 ha situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51127, înscris în cartea funciară nr. 51127 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51127
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia
BUTILCA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 16.04.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾, BUTILCA IOAN VIOREL CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464, având adresa de comunicare în: localitatea COM. HODAC., sat.TOACA nr. 244, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul MURES., codul postal e-mail....., tel. 0757019197.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0266 (ha), la prețul de 4000 . (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

patrumilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.0266	51127	51127	28	2273 2274/1	FANATE	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia
BUTILCA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 16.04.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	7332
Ziua	11
Luna	04
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51127 Hodac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

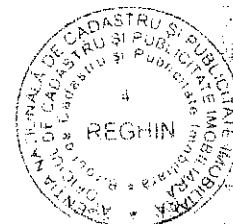
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51127	266	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5584 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 823, din 21/03/2018 emis de Sus Cornel; documentatie cadastrala receptionata cu nr. 2933/13.03.2018 de OCPI Mures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51127 a imobilului cu numarul cadastral 51127/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50353 inscris in cartea funciara 50353;	A1
Act Administrativ nr. 183704, din 13/11/2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BUTILCA A. IOAN VIOREL 2) BUTILCA T. LAURA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50353/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 20384 din 25/08/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

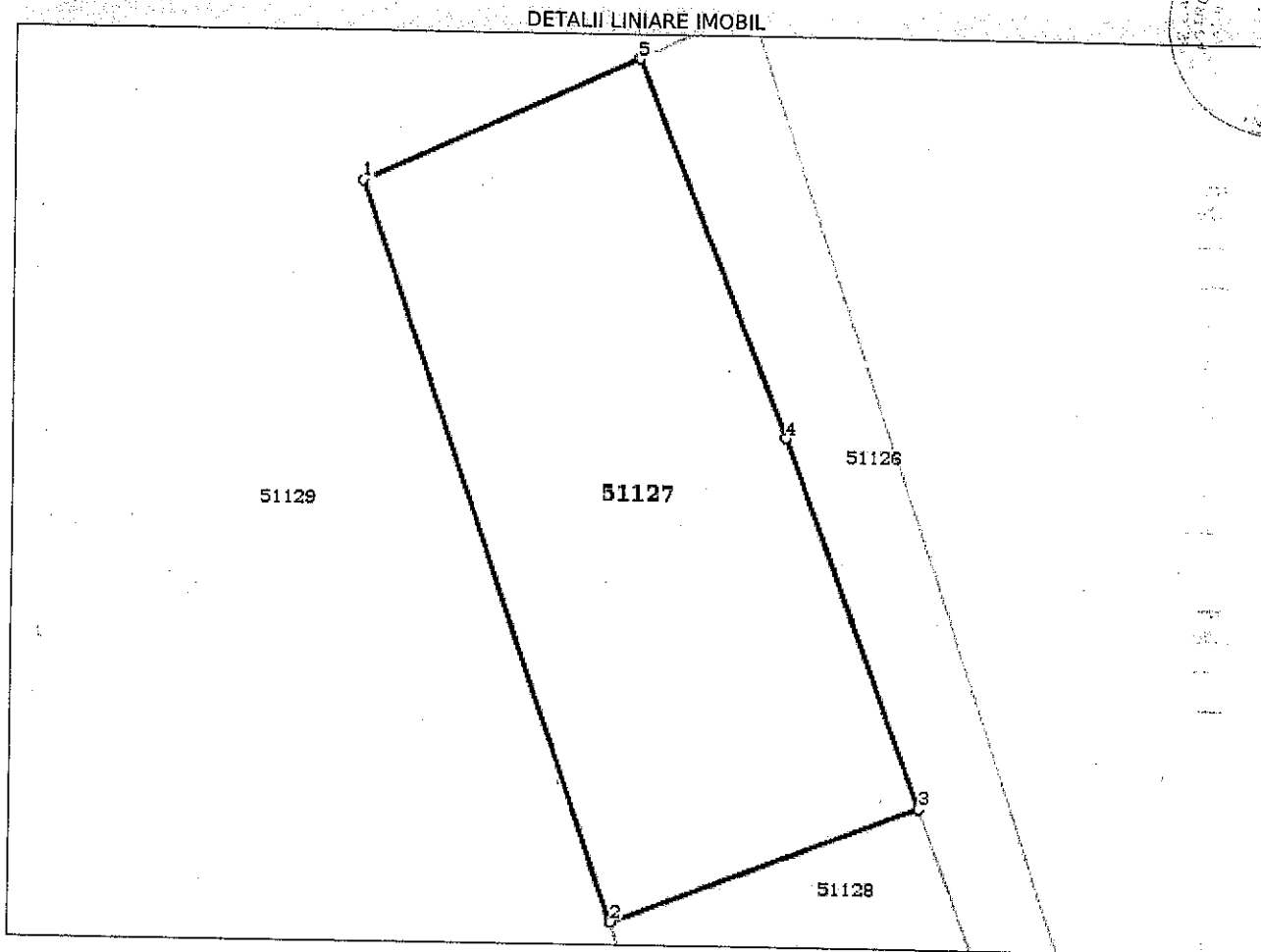


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51127	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	266	28	2273,2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.405
2	3	10.686
3	4	12.797
4	5	13.191
5	1	9.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.61099/11-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-04-2018

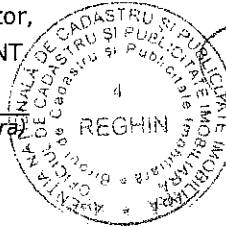
Data eliberării,
13.04/2018

Asistent Registrator,
RENATA KLEMENT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Județul (*)	MURES	Nr. 209..... din 16.04.2018... (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HOAAC	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

BUTILCA IOAN VIOREL
m-selle
BUTILCA LAURA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ...BUTILCA... LAURA... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD...: BUTILCA... IOAN... VIOREL 2. SUD...: BUTILCA... IOAN... VIOREL... 3. EST...: BUTILCA... IOAN... VIOREL 4. VEST...: BUTILCA... IOAN... VIOREL
---------------------------------	---

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

..... FARCAS IOAN.....

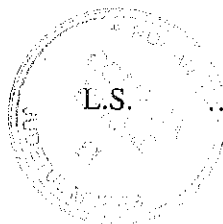
[Semnătură]

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL

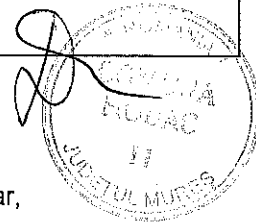
[Semnătură]



- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr.210 din 16/04/2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL ,CNP 1680826261461, si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.694452 si 741392, eliberat(ă) de SPCLEP REGHIN la data de 08.08.2012, si 16.05.2013 data și locul nașterii 26.08.1968 si 01.07.1971, localitatea IBANESTI , județul/țara . MURES -ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. HODAC, sat TOACA . nr. 244, bl., sc., et., ap., județul/sectorul .Mures, codul poștal, țara Romania, telefon 0757019197, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITI.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" . Nord- BUTILCA IOAN VIOREL, Sud- BUTILCA IOAN VIOREL , Est – BUTILCA IOAN VIOREL, Vest – BUTILCA IOAN VIOREL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0.0267 ha situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51128, înscris în cartea funciară nr. 51128 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51128
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia
BUTILCA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 16.04.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾, BUTILCA IOAN VIOREL CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464, având adresa de comunicare în: localitatea COM. HODAC., sat.TOACA nr. 244, bl....., sc., et., ap., județul/sectorul MURES., codul postal e-mail....., tel. 0757019197.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0267 (ha), la prețul de 4000 . (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

patrumilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.0267	51128	51128	28	2273 2274/1	FANATE	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia
BUTILCA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 16.04.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	7333
Ziua	11
Luna	04
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51128 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

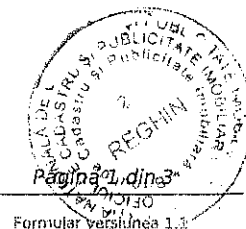
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51128	267	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5584 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 823, din 21/03/2018 emis de Sus Cornel; documentatie cadastrala receptionata cu nr. 2933/13.03.2018 de OCPI Mures;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51128 a imobilului cu numarul cadastral 51128/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50353 inscris in cartea funciara 50353;	A1
Act Administrativ nr. 183704, din 13/11/2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BUTILCA A. IOAN VIOREL 2) BUTILCA T. LAURA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50353/Hodac, inscrisa prin incheierea nr. 20384 din 25/08/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

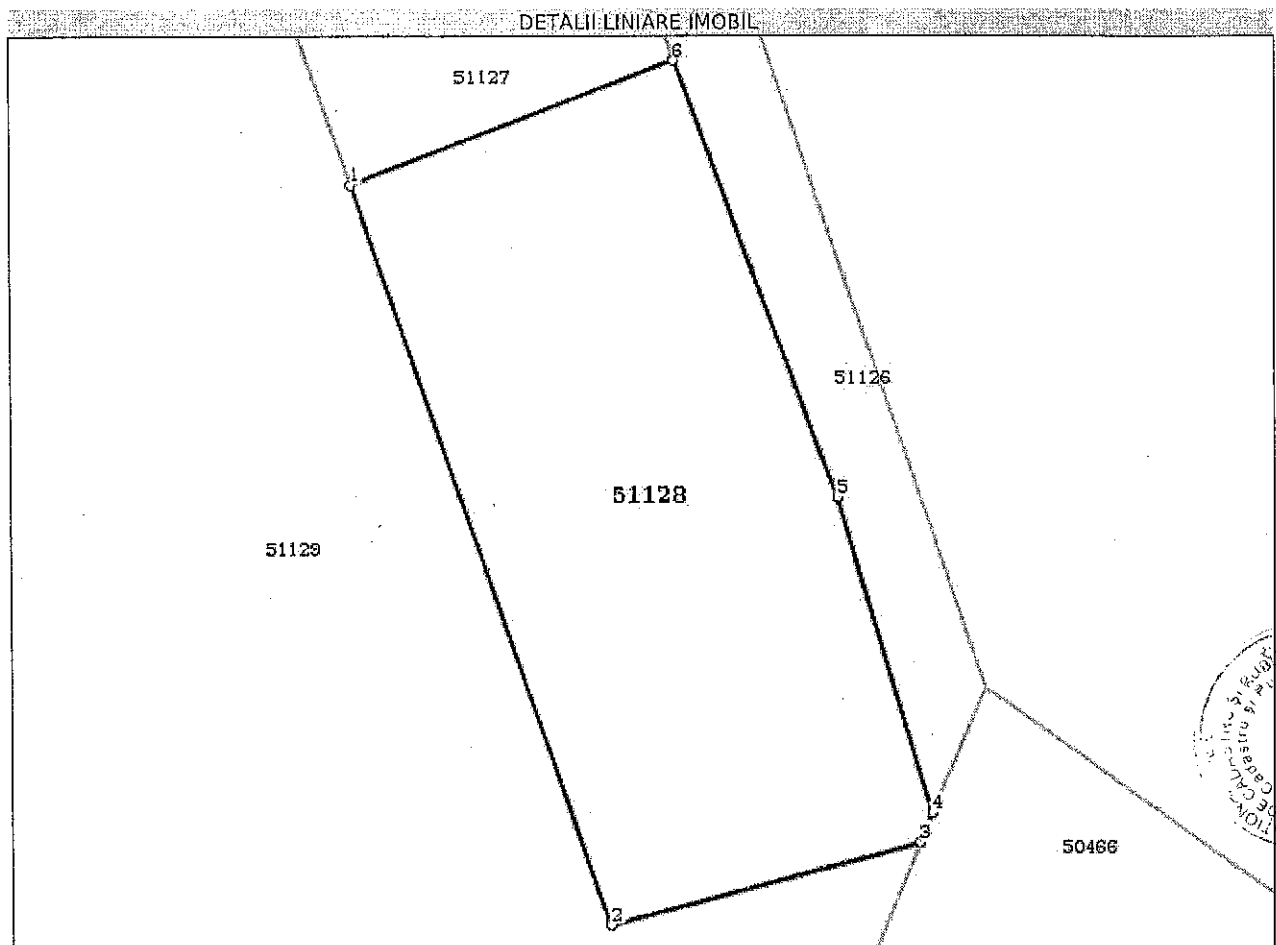
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51128	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	267	28	2273,2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.181
2	3	9.872
3	4	0.975
4	5	10.168
5	6	14.386
6	1	10.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.61100/11-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

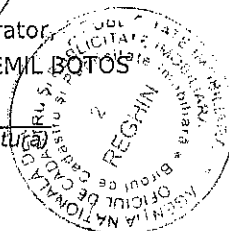
12-04-2018

Data eliberării,

13/04/2018

Asistent Registrator,
MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)



Județul (*)	MURES	Nr. 211 din 16.04.2018. (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

BUTILCA IOAN VIOREL
si soție

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ...BUTILCA L.AURA..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD - BUTILCA IOAN VIOREL 2. SUD - BUTILCA IOAN VIOREL 3. EST - BUTILCA IOAN VIOREL 4. VEST - BUTILCA IOAN VIOREL
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

FARCAȘ IOAN

[Semnătură]



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

BUTILCA EUGEN CORNEL

[Semnătură]

- Model -- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) MURES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) HODAC	Nr.206 din 16/04/2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)FARCAS RODICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTILCA IOAN VIOREL ,CNP 1680826261461,si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464 în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI seria MS, nr.694452 si 741392, eliberat(ă) de SPCLEP REGHIN la data de 08.08.2012, si 16.05.2013 data și locul nașterii 26.08.1968 si 01.07.1971, localitatea IBANESTI , județul/țara . MURES -ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. HODAC, sat TOACA . nr. 244, bl., sc., et., ap., județul/sectorul .Mures, codul poștal, țara Romania, telefon 0757019197, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITI.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" . Nord- DE,BUTILCA IOAN VIOREL, Sud- BUTILCA DUMITRU , Est – MAN DUMITRU, Vest – BUTILCA IOAN VIOREL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 0.0146 ha situat în extravilanul localității HODAC, identificat cu număr cadastral 51126, înscris în cartea funciară nr. 51126 a localității HODAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copii CI al/a vânzătorilor persoane fizice
- extras de carte funciară CF51126
- oferta de vânzare
- certificat fiscal
- - alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia
BUTILCA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 16.04.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii/Subsemnata¹⁾, BUTILCA IOAN VIOREL CNP 1680826261461 si sotia BUTILCA LAURA CNP 2710701261464, având adresa de comunicare în: localitatea COM. HODAC., sat.TOACA nr. 244, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul MURES., codul postal e-mail, tel. 0757019197.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia BUTILCA LAURA

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0146 (ha), la prețul de 2000 . (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
douamilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	HODAC	0.0146	51126	51126	28	2273 2274/1	FANATE	
Verificat primărie ⁴⁾	HODAC	X	X	X	28	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUTILCA IOAN VIOREL si sotia
BUTILCA LAURA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 16.04.2018



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr. cerere	7330
Ziua	11
Luna	04
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51126 Hodac



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51126	146	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5584 / 21/03/2018	
Act Notarial nr. 823, din 21/03/2018 emis de Sus Cornel; documentatie cadastrala receptionata cu nr. 2933/13.03.2018 de OCPI Mures;	
B1	Se înființeaza cartea funciara 51126 a imobilului cu numarul cadastral 51126/Hodac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50353 inscris in cartea funciara 50353;
Act Administrativ nr. 183704, din 13/11/2007 emis de Com.Jud.Pt. Stab.Drept.de Propr.As.Terenurilor (plan avizat cu nr.20384/30.09.2011 de O.C.P.I. Mures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) BUTILCA A. IOAN VIOREL 2) BUTILCA T. LAURA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50353/Hodac, inscrisa prin Incheierea nr. 20384 din 25/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

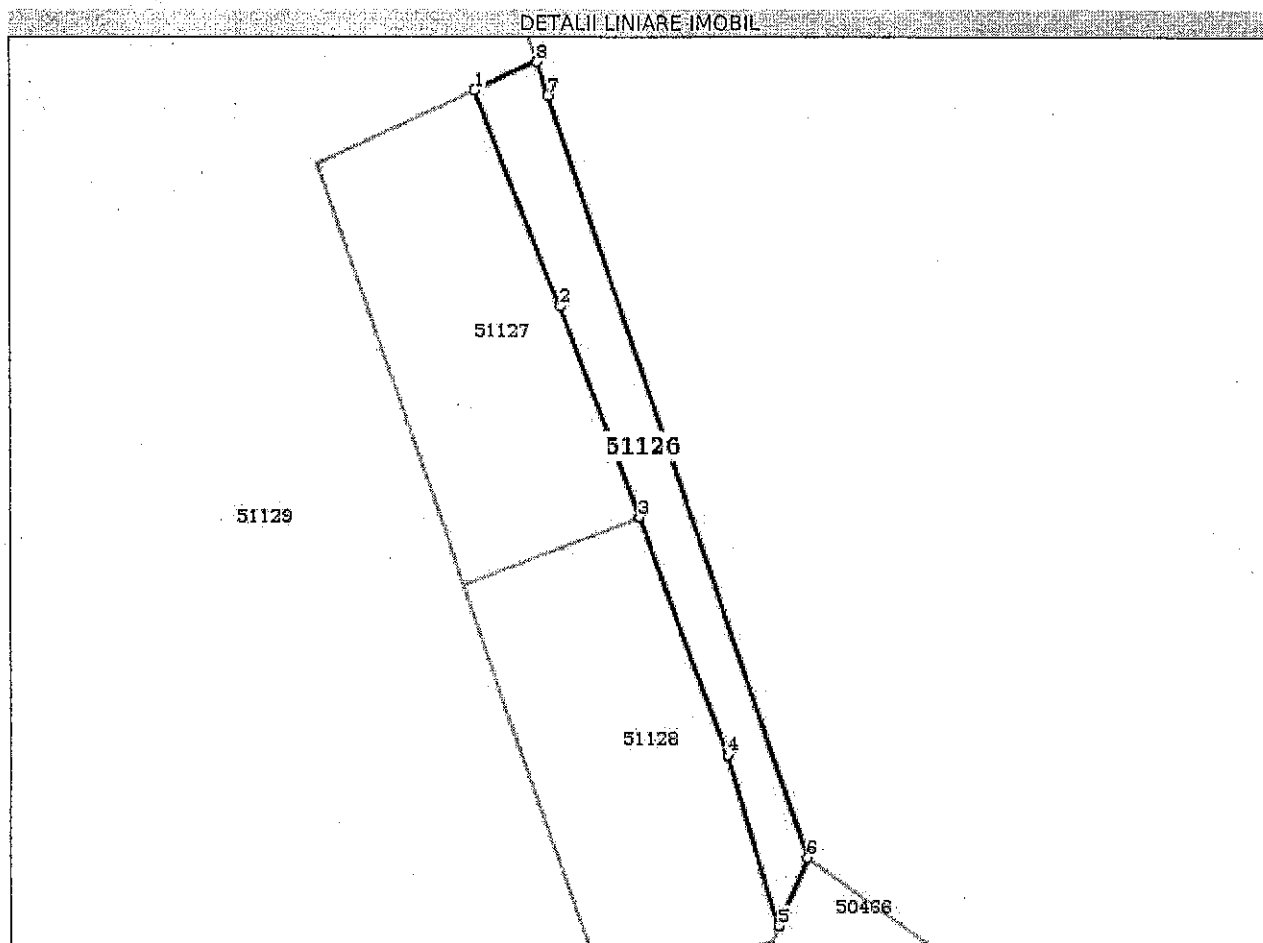
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51126	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	146	28	2273,2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.191
2	3	12.797
3	4	14.386
4	5	10.168
5	6	4.223
6	7	45.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.02
8	1	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

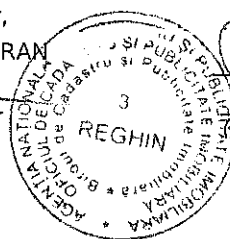
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.61097/11-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-04-2018

Data eliberării,
13.04.2018

Asistent Registrator,
FLOAREA ELENA TODORAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

Județul (*)	MURES	Nr. 207 din 16.04.2018. (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	HODAC	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

BUTILCĂ IOAN VIOREL
M SOLE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ..BUTILCĂ LAURA..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1		
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

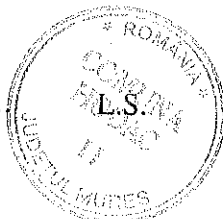
Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. NORD. D.E. BUTILCA IOAN VIOREL 2. SUD. BUTILCA DUMITRU..... 3. EST. MAN. DUMITRU..... 4. VEST. BUTILCA IOAN VIOREL.
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Nume și prenume/Semnătură
FARCAȘ IOAN
[Semnătură]



Secretar primărie,
Nume și prenume/Semnătură
BUTILCĂ EUGEN CORNEL
[Semnătură]